Verslag Algemene Ledenvergadering najaar 2025

Aanwezig:
Bestuur huurdersvereniging Lansingerland
bestaande uit Jacques van Schaik, Gerard Bosman, Irene van Vliet,
Bianca van Buren, Bianca van Duinen, Marcel van den Acker, Lisette Barendrecht en Fenna van Dommelen

Yvonne van Eck (RvC)

Leden HVLL
zie presentielijst

Opening
De voorzitter opent om 19.30 uur de vergadering.

Mededelingen:
- Op de vraag of er bezwaar is voor het nemen van foto's voor de nieuwsbrief is het antwoord uit de zaal nee.
- Deze avond is tevens de feestelijke afsluiting van het jubileumjaar en begon om 18.00 uur met een stampottenbuffet.

Verslag Algemene Ledenraadvergadering najaar 2024
Het verslag wordt inhoudelijk en redactioneel goedgekeurd.

Prestatieafspraken 2026-2029
De prestatieafspraken zijn op 10 december 2025 door alle partijen (Havensteder, 3B Wonen, gemeente en HVLL) ondertekend. Het bestuur is blij met de inhoud.

Kort samengevat:
De komende 3 jaar komen er 400 nieuwe sociale woningen bij.
In 2040 moeten er 3400 nieuwe sociale woningen staan in Lansingerland.
De gemeente is ervan doordrongen dat er geïnvesteerd moet worden in de sociale leefbaarheid.

Activiteitenplan 2025-2029
Het activiteitenplan wordt doorgenomen.
Aandachtspunten blijven::
- Twee jaarlijks evalueren functioneren bestuur HVLL.

- Het bewaken en evalueren (monitoren) van de gemaakte prestatieafspraken tussen Gemeente Lansingerland, 3B Wonen, Havensteder en de HVLL
- Nieuwbouwprojecten binnen Lansingerland.
- Herontwikkelings en renovatieplannen
- Langdurige Opvang Ontheemden en spoedzoekers
- Het houden van enquêtes onder de leden in wijken waar ingrijpende veranderingen plaatsvinden of gaan plaatsvinden.

Toegevoegd wordt:
- Het organiseren van een huurdersproject waarin huurders kunnen aangeven hoe trots zij zijn op hun woning. 3B Wonen heeft aangegeven hier ook aan mee te willen doen.
- Ontwikkeling Bleizo als woongebied kritisch volgen en waar nodig de toekomstige huurders vertegenwoordigen.
- De Nieuwsflits. Dit is een onderdeel op de website van de HVLL waarin belangrijke zaken en nieuwsberichten worden gedeeld met de lezer.

Beleidsplan
De gemeente maakt geld vrij voor sociale leefbaarheid. Op verzoek van de HVLL heeft de gemeente dit punt opgenomen in de prestatieafspraken.
De huisvesting van kwetsbare groepen vraagt extra aandacht. Het bestuur vindt dat er intensiever moet worden samengewerkt tussen GGZ-instellingen, Welzijn, 3B Wonen en de gemeente om te bepalen wie welke rol heeft omdat de last voor vrijwilligers die deze taken nu nog uitvoeren te zwaar wordt.

Conceptbegroting 2025
De begroting wordt door de penningmeester, Gerard Bosman, besproken en goedgekeurd door de leden.

Slechts 1/3 deel van de huurders is lid van de huurdersvereniging. Nagedacht wordt hoe dit deel te vergroten is. Door de AVG wet weet de HVLL niet wie de nieuwe huurders zijn en dus kunnen ze niet benaderd worden. 3B Wonen vertelt de nieuwe huurders over de HVLL.

Vaststellen contributie
De contributie zal ook dit jaar niet verhoogd worden en dus ook het komend jaar 1 euro per maand bedragen. De leden stemmen in.

Rondvraag
Dit jaar wordt de rondvraag schriftelijk gehouden. Op de website onder het kopje “Nieuwsflits” worden de vragen en antwoorden gepubliceerd.

Sluiting
De voorzitter bedankt iedereen voor hun bijdrage aan deze geslaagde avond en sluit de vergadering om 19.58 uur. Alle leden worden uitgenodigd voor een drankje en een hapje met daarbij muzikale ondersteuning van Ben Endlich.