huurdersvereniging lansingerland

Al meer dan vijfentwintig jaar de stem van hurend Lansingerland!



c. J.v.S. oktober 26

2025/ 2029

Wat gaan we doen in 2027?

- Het maken, bewaken en evalueren (monitoren) van de gemaakte prestatieafspraken tussen Gemeente Lansingerland, 3B Wonen, Havensteder en de HVLL.
- Alle lopende, als ook de toekomstige nieuwbouwprojecten binnen Lansingerland.
- Volgen Bouw Dijk en Kade v/h Hergerborch en omgeving, als ook de Wildert.
- Renovatie Wilhelminastraat/Julianastraat/Oranjestraat.
- Opvang L.O.O. 2 (Langdurige Opvang Ontheemden en spoedzoekers) Noordeindseweg (Berkel dorp)
- Ontwikkeling Bleizo, als woongebied.
- Beeldkwaliteit Wonen verder in praktijk brengen, zoals vastgelegd in de prestatieafspraken 2024/2025, afspraak 56/57.
- Het Project Twee weten meer dan één, wat door het succes een te grote last dreigt te gaan worden voor het bestuur, anders in te richten. De 1 op 1 gesprekken *financieel* worden vanaf 1 januari 2026 direct gevoerd met een financieel deskundig adviseur, het bestuur geeft alleen hierin alleen advies waar men zich het beste kan vervoegen.
- Het houden van enquêtes/ keukentafel gesprekken onder de leden in wijken waar ingrijpende veranderingen plaatsvinden of gaan plaatsvinden.
- Duurzaamheid: 3B Wonen en HVLL werken gezamenlijk aan bewustwording van de duurzaamheid onder de huurders, waarbij naast evalueren van het beleid energetische maatregelen, we nu kijken of aanpassingen in de verdere uitvoering door nieuwe ontwikkelingen op dit gebied, moeten worden gedaan m.b.t. de zelf aangebrachte voorzieningen en het mutatiebeleid.
- Huurprijsbeleid/bewaking huursombenadering 3B Wonen en de effecten daarvan.
- Het verder aanscherpen van de digitale beveiliging van pers. gegevens en administratie HVLL om te proberen hacken voor te zijn. We gaan hiervoor over naar een nieuw administratiesysteem Lasso.
- Bespreken/adviseren/ evalueren jaarverslagen en jaarrekeningen van 3B Wonen.
- Het mede invulling geven aan het verder ontwikkelen Energie/armoedebeleid stuk wat 3B Wonen hierna verder zal implanteren.
- Implementatie beleid over wijkgericht werken en de leefbaarheid in de buurten en wijken.
- Het volgen van implementatie nieuw ZAV beleid 3B Wonen.

- Het volgen van de werkwijze 3B Wonen m.b.t. reparatie verzoeken, energetische maatregelen en renovaties.
- Het nauwkeurig volgen van het beleid huisvesting emptynesters, ouderen, jongeren, gehandicapten en personen die zorg of begeleiding behoeven, als ook vluchtelingen/statushouders en langdurige opvang ontheemden.
- Het houden van groothuisbezoeken in de wijken.
- Ondersteunen van huurders bij het houden van buurtevenementen met als doel grote saamhorigheid in de wijk te bewerkstelligen.
- Twee jaarlijks evalueren functioneren bestuur HVLL.

c. J.v.S. oktober 2026.