

Steeds minder sociale huur in Zuid-Holland

Redactie 19 oktober 2026

In Zuid-Holland zijn steeds minder sociale huurwoningen, blijkt uit een rapport van de provincie. Tegelijk zijn er lange wachtlijsten en is er grote behoefte aan betaalbare huur.



In 2020 was 29 procent van alle woningen in Zuid-Holland een sociale huurwoning. In 2024 was dat nog maar 28,1 procent. Dat staat in de Jaarrapportage Woningbouw 2025 van de provincie Zuid-Holland. Vooral in de regio Rotterdam is de daling duidelijk. Daar waren in 2024 ruim 1.800 corporatiewoningen minder dan in 2020.

Wachttijden lopen op tot 8,5 jaar

Voor woningzoekenden zijn de gevolgen groot. De gemiddelde wachttijd voor een sociale huurwoning verschilt per regio van bijna drie tot meer dan 8,5 jaar. Ondertussen komt bijna de helft van de huishoudens in Zuid-Holland op basis van hun inkomen in aanmerking voor sociale huur.

Te weinig sociaal in nieuwbouwplannen

De plannen voor nieuwe woningen zijn niet voldoende om de achterstand in te halen. Van de woningen die tussen 2026 en 2030 op de planning

staan om gebouwd te worden, is 27,3 procent bestemd voor sociale huur. Dat is minder dan de landelijke afspraak van 30 procent.

Corporaties hebben te weinig geld en plek

Volgens de provincie hebben woningcorporaties te weinig geld om genoeg nieuwe sociale huurwoningen te bouwen. Ook zijn er te weinig geschikte bouwlocaties. Daarnaast lopen projecten vertraging op, bijvoorbeeld door juridische procedures. De gestegen kosten voor nieuwbouw en renovatie maken bouwen bovendien duurder.

Gedeputeerde luidt noodklok

Provinciebestuurder Anne Koning waarschuwt voor de gevolgen: "Als we nu niet bijsturen, wordt het nóg moeilijker om een betaalbaar huis te vinden." De provincie poogt zelf bij te sturen met onder andere bouwsubsidies en de inzet van mensen, maar kan de financiële gaten niet helemaal dichten.

‘Schaf vennootschapsbelasting af’

In het rapport vraagt Zuid-Holland het Rijk dan ook om zo snel mogelijk de vennootschapsbelasting voor woningcorporaties stop te zetten. Hierdoor kunnen corporaties meer nieuwe sociale huur- en midden-huurwoningen bouwen. Ook dringt de provincie aan op andere fiscale maatregelen en versoepelingen die de woningbouw versnellen en vraagt het aan gemeenten om meer sociale huur in de bouwplannen op te nemen.

Woningnood vraagt om meer sociale huur

De Woonbond ondersteunt het pleidooi van Zuid-Holland om de vennootschapsbelasting af te schaffen. Hierdoor kunnen woningcorporaties meer woningen bouwen, meer onderhoud plegen en beter helpen de wooncrisis te bestrijden. Op Prinsjesdag maakte het kabinet bekend dat woningcorporaties minder belasting hoeven te betalen. Dat is een stap in de goede richting, maar uiteindelijk zou de vennootschapsbelasting volledig van tafel moeten.