

Nieuwsbrief



Huurdersvereniging Lansingerland. nr. 3 - 2026

incl. Woordzoeker.

Al meer dan 25 jaar de stem van hurend Lansingerland!!

Inhoud:

- Voorwoord.
- Even bijpraten vanaf de Bestuurstafel, met daarin opgenomen een
- *Persoonlijk bericht aan leden en huurders van Bianca van Duinen.*
- Welke onderwerpen hadden onze aandacht?
- Column Knarrenhof.
- Barbecue in de straat.
- Voor wie de zonsverduistering heeft gemist.
- Woordzoeker (maak kans op een waardebon van € 25,-).
- Dak en thuislozentelling.
- Raad van Commissarissen.
- In de herhaling – Moeite om rond te komen?
- Afscheid Wethouders.
- Burenoverlast.
- Huisuitzettingen in Nederland.
- Agenda bestuur.
- Vacatures bestuursleden.

Beste Huurders,

Terwijl ik dit schrijf tikt de thermometer buiten de 34 graden aan en heeft Nederland te maken met de vierde hittegolf waarbij Hoogheemraadschap Delfland een sproeiverbod heeft aangekondigd die vandaag om middernacht ingaat. Naast dit drastische verbod laat het Hoogheemraadschap nu de boezem in Berkel vollopen met water uit het Brielse Meer, om zo een buffer water te hebben om hiermee uitdroging van dijken verder te voorkomen als waterpeil in sloten en kanalen verder daalt. Het laat ons toch maar weer duidelijk zien hoe afhankelijk we zijn van de natuurelementen. Natuurlijk kunnen we de natuur als ook Hoogheemraadschap Delfland hierbij wel een handje helpen door groene tuinen aan te leggen en mee te doen met de actie

tegelwippen van de gemeente. Of door met hoge korting een regenton aan te schaffen waardoor je in droge periodes altijd beschikt over sproeiwater voor de tuin, mooi meegenomen: met dit water kun je ook nog eens je ramen streep-loos wassen. Maar goed, laten we hopen dat er gauw verkoelende regenbuien komen zodat er een einde komt aan deze droge periode, zodat zowel planten, bomen als ook mensen zich kunnen herstellen.

Even bijpraten vanaf de bestuurstafel.

Al eerder lieten we u weten, via de Nieuwsbrieven als ook op de Ledenvergaderingen, dat wij ons als bestuur kwetsbaar voelen met een doorlopende vacature. In juli jl. kwam dit pijnlijk naar voren doordat er opnieuw een vacature bij kwam. Bianca van Duinen heeft gedwongen door gezondheidsproblemen, haar taken als bestuurslid per direct moeten neerleggen. Zie haar eigen berichtgeving aan u hier direct onder. Wij, als bestuur respecteren uiteraard haar besluit. Voor al het werk wat zij de afgelopen jaren heeft gedaan, het "de boer opgaan" bij onderhoudsklachten, de stem van het wekelijks telefonisch spreekuur, de steun aan huurders bij sloop/renovatie van hun woningen, het gesprek namens de HVLL aangaan met huurders op de bijeenkomsten van 3B Wonen komt buurten, etc. etc. willen we haar, namens de Huurdersvereniging, dankzeggen. Wij als bestuur zullen naast het vele werk wat ze deed ook zeker haar geluid en kwinkslagen missen aan de bestuurstafel!



Persoonlijk bericht voor de leden /huurder Nieuwsbrief.

Beste Huurders /leden van de huurdersvereniging.

Helaas moet ik u mededelen dat ik Bianca van Duinen bestuurslid sloop renovatie nieuwbouw en ook wel bekend van het telefonisch spreekuur per direct mijn functie als bestuurslid bij de huurdervereniging neerleg.

Hoewel ik mij recentelijk nog vol enthousiasme herverkiesbaar had gesteld, dwingen mijn gezondheid, en bepaalde privé redenen mij toch deze stap terug te doen.

Ik heb mij de afgelopen jaren met veel betrokkenheid en plezier ingezet voor uw belangen als huurder.

Ik wil u hartelijk bedanken voor het in mijn gestelde vertrouwen, de fijne gesprekken en waardering die ik van velen van u heb mogen ontvangen.

Ik wens u als huurder en de huurdersvereniging alle goeds toe voor de toekomst.

Met vriendelijke groet, Bianca van Duinen.

Opnieuw brengen we daarom, alleen nu zijn het dus twee vacatures, onder uw aandacht met de vraagiets voor U? Lijkt het u wat om nu met 7 anderen de stem van hurend Lansingerland te versterken? Aarzel dan niet en reageer!!! Zie voor de inhoud van de vacatures de oproep aan het einde van deze Nieuwsbrief.

c. Jacques van Schaik.

Welke onderwerpen hadden verder onze aandacht?

1. **UF schuim**, de uitkomst van de onderzoeken laten nog steeds op zich wachten, wel is er door de minister vooruitlopend hierop het standpunt ingenomen dat deze materialen niet meer gebruikt mogen worden bij nieuwe isolatieprojecten. Zo gauw er nieuwe ontwikkelingen zijn dan berichten we u hierover via de Nieuwsflits.
2. **Public relations 2027** Het adverteren in de Heraut blijkt ondanks de best wel hoge kosten zijn vruchten af te werpen. Steeds meer mensen weten ons te vinden en bezoeken onze website. De Nieuwsflits, die bijna wekelijks wordt ververst met actueel huurders-nieuws, wordt druk bezocht. De papieren Nieuwsbrief oplage loopt terug, digitaal is deze toegenomen. Aan de vraag van leden wil het bestuur gehoor geven door in de Nieuwsbrieven, een puzzel of woordzoeker te plaatsen, waarmee men kan meedingen naar een Cadeaubon t.w. van € 25,-.
3. **Spreekuur** (telefonisch en live op kantoor HVLL)
De afgelopen maanden hebben we het druk gehad, er is veel hulp/ advies gevraagd m.b.t. huurverhoging/betaalbaarheid. De klachten m.b.t. reparatieverzoeken is sterk afgenomen. Toegenomen zijn de klachten over woonomgeving, huisvuil veiligheid en geluidsoverlast.
4. **BOD** (vrij vertaald: wat denken de woningcorporaties het komende jaar te realiseren van de afspraken vastgelegd in de prestatieafspraken 2026-2029) van 3B Wonen en Havensteder hebben wij onze reactie gegeven: zie onderstaande brief.



De Wielewaal 45, 2665 VB BLEISWIJK

Al meer dan vijftientig jaar de stem van hurend Lansingerland!

Datum : 17 juli 2026
Betreft : Reactie op Bod 2026
Ons Kenmerk: IVV/277/17/072026/JvS

Geachte Bestuurder, Beste Hanneke,

De HVLL onderschrijft het belang om toe te werken naar een sociale voorraad van 30% (die nu onder de 20% ligt).

De HVLL vindt het echter zorgelijk dat Havensteder wederom uitstel vraagt om te komen tot een bieding.

Volgens de tabel Woningbouwprogrammering 2026-2029 in het bod worden er de komende periode echter netto minder woningen gerealiseerd dan in de getekende Prestatieafspraken 2026-2029: 404 i.p.v. 434 in 4 jaar.

Wat is de verklaring voor deze afname en is sprake van uitstel of afstel?

Overigens zijn we wel blij met de uitbreiding van de planvoorraad met 572 woningen, al zijn start bouw en oplevering nog niet helder genoeg.

De twee staatjes (in het bod en de getekende prestatieafspraken) zijn door andere benaming van de locaties en volgorde moeilijk met elkaar te vergelijken.

Het zou fijn zijn als de oude benaming ook vermeld zou worden.

3B Wonen stelt in haar bod dat prioriteit wordt gegeven aan beschikbaarheid en zij andere kerntaken op passend en doelmatig niveau zet.

De HVLL vraagt zich af wat 'passend en doelmatig niveau' concreet betekent.

Bijvoorbeeld voor andere mogelijkheden om woningen toe te voegen in de bestaande voorraad, met woningdelen en hospitahuur.

En voor belangrijke kerntaken als 'betaalbaarheid', 'leefbaarheid' en 'participatie'.

Gezien de hoge temperaturen deze zomer zijn maatregelen om te verkoelen urgenter dan ooit.

Voldoende groen en minder bestrating zijn alleen te realiseren in samenwerking met diverse partijen en participatie van bewoners.

In het bod wordt uiteraard benadrukt dat financiële steun of ondersteuning voor bijvoorbeeld zorgwoningen nodig zijn voor de haalbaarheid.

De HVLL is benieuwd naar wat de verkenningen, ook ten aanzien van versnelling, hebben opgeleverd.

In gemiddelden kun je niet wonen.

Gemiddeld label A zegt daarom niet zoveel.

In hoeverre heeft 3B Wonen nog woningen met een slechter energielabel?

Met vriendelijke groet,

w.g.

Jacques van Schaik
voorzitter

w.g.

Irene van Vliet
secretaris

5. **Concept begroting / contributie bijdrage HVLL 2027.**
De concept begroting 2027 blijkt haast een kopie te zijn van 2026, op een paar verschuivingen van posten na. De contributie blijft daarom voor 2027 gehandhaafd op €1,- p.m.
6. **Herzien draaiboek Groothuisbezoeken.**
Grootste wijzigingen zijn het aantal genodigden, deze wordt vastgesteld op max. 7 personen en het kostenplaatje die omhoog is bijgesteld.
7. **Herverdeling taken bestuur door tweede vacature.**
Besloten wordt geen nieuwe taken meer op te pakken tot de vacature weer is vervuld. De taken van Bianca van Duinen worden tijdelijk verdeeld tussen Gerard, Lisette, Bianca v Buren en Jacques.
8. **Draaiboek Buurt/Huurdersinitiatief.**
Hoewel we al jaren actief huurdersinitiatieven promoten en helpen organiseren is dit nooit vastgelegd in een draaiboek. Hierin heeft Bianca v. Buren verandering gebracht, het draaiboek is goedgekeurd door het bestuur die tevens aangaf blij te zijn dat alles nu "vastligt".
9. **Brief aan minister Elanor Boekholt-O'Sullivan.**
Gezamenlijk met Woonbond en de Corporaties verzenden we een brief aan de minister van Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening (VRO) waarin we onze zorgpunten uiteenzetten, betreffende de financiering van de nieuwbouw sociale woningen. Deze zou in onze ogen anders moeten zijn.

Na de jaarlijkse bijeenkomst op 2 september met de Raad van Commissarissen, directie 3B Wonen zijn wij als bestuur veel "weg" deze maand.

De reden hiervan is: vakanties, het volgen van cursussen, het bij- wonen van symposia en congressen. Hierdoor zijn we beperkt bereikbaar. Aarzel niet om de voicemail in te spreken, we bellen u terug al zal dit niet altijd direct zijn.

Mocht u na het lezen van boven opgesomde onderwerpen vragen hebben, aarzel dan niet om ons te mailen secretariaat@hvll.nl of te bellen 06 57737260.

Column Knarrenhof

Ik kreeg een rondleiding in een Knarrenhof. Op eigen verzoek, hé.
Niet dat mijn familie gezegd had dat het wel eens tijd werd.
En ik vond het geweldig.
Het was net een dorpje.
Waar ook jonge Knarretjes mochten wonen.
Met wandelstraatjes en veel groen.

En iedereen zei mekaar gedag.
Ik werd rondgeleid door twee mannen van mijn leeftijd.
Oude rakkers, die mekaar voortdurend tegenspraken.
De een vertelde over legendarische feesten hier.
Toen bromde de ander: na corona is er nooit meer wat gebeurd.
De een roemde de onderlinge saamhorigheid, terwijl de ander in mijn oor fluisterde: altijd ruzie.
En waar de een blij was dat er ook jonge mensen woonden, trok de ander zijn wenkbrauwen op.
Die zijn alleen maar met hun eigen carrière bezig.
Daar heb je niks aan.
Wou ik hier wel wonen?
Vanuit de stad moest je met de metro en dan bij een desolaat station uitstappen.
In het dorp zelf zag je alleen maar witte mensen.
Waar ik, komend vanuit een wijk met 174 nationaliteiten, nooit aan zal kunnen wennen.
En dat iedereen alsmaar gedag zei, ging me een beetje benauwen.
Wat als ik hier nou een tikkie aangeschoten thuis zou komen met een nieuwe vlam aan de arm.
Zou die ene rondleider me dan een vette knipoog geven, en de andere somber mompelen; ach meid, dat wordt niks meer met de seks.
Ik ging naar huis.
Ik haalde roti met extra sambal.
Alco Jopie bood me een biertje aan.
En een fat-bike reed me bijna voor mijn sokken maar riep lief: sorry.
De Turkse buurvrouw zwaaide vanuit haar raam.
Een afro-kapsel danste blowend over straat.
En mijn burens gaven die nacht een legendarisch feest.
Waar ik een nieuwe vlam ontmoette.
Met die seks kwam het dus wel goed.
Alleen met dat Knarrenhof is het niks geworden.

c. Carrie 2026



Barbecue in de straat.



De jaarlijkse barbecue was ook dit jaar weer een groot succes in de Freesiastraat te Berkel en Rodenrijs. Een kleine groep bewoners, wij noemen het de werkgroep, bereiden deze gezellige dag voor. Boodschappen doen, catering regelen, bloemen voor op de tafels en de tenten opzetten. Bewoners kunnen zich hier voor aanmelden en betalen

een kleine bijdrage. Er wordt voor iedereen iets lekkers gebakken, fruit gemaakt en drankjes ingeschonken. Zo hebben we met elkaar een gezellige middag/avond. Wij zijn er voor elkaar en proberen leuke dingen te doen, in de winter maken we kerststukjes met lekkere erwtensoep en glühwein erbij.

c. Lisette Barendrecht



Voor wie de zonsverduistering heeft gemist.



c. Irene van Vliet



sept 2026 maak kans op een vvv bon van €25,-De oplossing kunt U sturen naar secretariaat@hvll.nl of HVLL De Wielewaal 45 2665VB Bleiswijk

ADMINISTRATIE	HUISJESMELKER	PERCENTAGE	VOLKSHUISVESTING
BESTUUR	HUURDEBESLAGEN	PROVINCIE	VOORZIENING
CORPORATIE	INCASSOKOSTEN	PUNTEN	WARMTEPOMP
DISCRIMINEREN	KNARRENHOF	RECHTSpraak	WONEN
DRAAGKRACHT	LEEFAARHEID	SERVICEKOSTEN	WOONCRISIS
GALERIJ	NEPHUURCONTRACT	SLAAPKAMER	ZONNESCHERM
HERGEBRUIK	ONDERZOEK	SLOOPPROJECT	
HUISHOUDEN	OPLEVERING	THUIS	

K	E	O	Z	R	E	D	N	O	E	I	C	N	I	V	O	R	P
R	U	U	T	S	E	B	R	E	C	H	T	S	P	R	A	A	K
W	T	H	C	A	R	K	G	A	A	R	D	G	A	L	E	R	I
T	C	E	J	O	R	P	P	O	O	L	S	N	E	T	N	U	P
O	A	D	M	I	N	I	S	T	R	A	T	I	E	N	E	N	D
I	R	N	E	P	H	U	U	R	C	O	N	T	R	A	C	T	I
N	E	H	E	R	G	E	B	R	U	I	K	S	I	U	H	T	E
C	K	N	E	G	N	A	L	E	B	S	R	E	D	R	U	U	H
A	L	P	M	O	P	E	T	M	R	A	W	V	W	I	R	G	R
S	E	H	U	I	S	H	O	U	D	E	N	S	O	S	E	N	A
S	M	E	E	V	O	O	R	Z	I	E	N	I	N	G	M	I	A
O	S	K	N	A	R	R	E	N	H	O	F	U	E	N	A	R	B
K	E	P	E	R	C	E	N	T	A	G	E	H	N	G	K	E	F
O	J	N	E	R	E	N	I	M	I	R	C	S	I	D	P	V	E
S	S	W	O	O	N	C	R	I	S	I	S	K	R	O	A	E	E
T	I	E	I	T	A	R	O	P	R	O	C	L	N	D	A	L	L
E	U	R	M	R	E	H	C	S	E	N	N	O	Z	E	L	P	C
N	H	H	N	E	T	S	O	K	E	C	I	V	R	E	S	O	T

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Dak en thuislozentelling.

In de vorige brief lieten wij u weten dat we op 12 mei mee gingen doen, naast andere organisaties, met de Ethos dak en thuislozentelling in de regio Rotterdam waaronder ook Lansingerland valt.

Wat hebben we geteld?

- Iedereen die op straat of in de buitenruimte slaapt.
- In de maatschappelijke opvang slaapt.
- Bij iemand logeert zonder vaste plek.
- In een tent, schuur, auto, caravan, vakantiehuis, garage slaapt.
- Die bijna zijn woning verliest.



De teller van de Huurdersvereniging kwam uit op 13 personen waarbij de oudste dak en thuisloze een vrouw van 81 jaar oud is. Het doel achter deze telling is het zichtbaar maken van de hoeveelheid mensen die echt dak- en thuisloos zijn in de Regio Rotterdam. Deze cijfers moeten gemeentes gaan helpen bij het voorkomen en verminderen van dak- en thuisloosheid.

Raad van Commissarissen.

Het toegezegde interview met de twee nieuwe leden van de Raad van commissarissen komt in Nieuwsbrief nummer 4.



In de Herhaling: Moeite om rond te komen? **Huurdersvereniging Lansingerland denkt met u mee!**



Het kan iedereen wel eens overkomen dat het niet lukt om een rekening te betalen. Maar als u zich zorgen maakt of u de maandelijkse kosten kan(blijven) betalen of onvoldoende saldo heeft om boodschappen te doen, is het belangrijk om maatregelen te nemen.

Huurdersvereniging Lansingerland helpt iedereen in Lansingerland die huurt.

Maar de huurdersvereniging is er ook als het om meer dan wonen gaat. Steeds vaker komen berichten binnen van huurders die moeite hebben om rond te komen.

Irene van Vliet: "Er kunnen altijd dingen kapotgaan zoals een wasmachine of er komen niet verwachte rekeningen binnen. Voor sommige mensen kan dit het begin zijn van schulden. Dit willen wij voorkomen door met huurders mee te denken, adviezen te geven en als het nodig is door te verwijzen naar Humanitas of een andere juiste plek."

Geldproblemen houden mensen vaak voor zichzelf, uit schaamte of omdat er een taboe op rust. Er wordt geen hulp gevraagd of te laat.

Jacques van Schaik: "Wij bieden laagdrempelige hulp door huurders eerst een luisterend oor te bieden en met elkaar in gesprek te gaan. Wat voor ons het belangrijkste is, is dat huurders zich veilig voelen bij ons. Mijn advies is, maak gebruik van de hulp die er is!"

Financieel advies nodig?

U kunt de huurdersvereniging e-mailen naar secretariaat@hvll.nl of bel ons maandagavond tussen 18.00 en 20.00 uur op met het nummer bellen 06 57 73 72 60.

Afscheid Wethouders:

Donderdag 9 juli konden de inwoners van Lansingerland afscheid nemen van de wethouders die de afgelopen vier jaar samen met de burgemeester het College van B&W vormden, eenvoudig gezegd de regering van de gemeente.

Van links naar rechts: Michiel Muis, Simon Fortuyn, Leon Hoek



Deze foto is gemaakt door Studio Dijkgraaf en door de gemeente Lansingerland aan ons beschikbaar gesteld.

Het waren de heren Simon Fortuyn, Leon Hoek en Michiel Muis. De vierde wethouder, mw. Titia Clossen-Looijenga, was helaas niet aanwezig.

Op het terras voor het gemeentehuis had zich om vier uur 's middags al een flink aantal mensen verzameld. De huurdersvereniging werd vertegenwoordigd door mw. Lisette Barendrecht-Nekeman en de heren Jacques van Schaik en ondergetekende, Gerard Bosman.

Voor wethouder Muis, die zich de afgelopen jaren in het bijzonder bezighield met het onderwerp 'wonen', had de huurdersvereniging een speciale verrassing: een nestkastje met een groen dakje, voorstellende een 'vogelhuisje', als symbool voor de woningen die de afgelopen vier jaar waren gerealiseerd.

Burgemeester Rik van der Linden had voor elke wethouder vriendelijke en lovende woorden en voor Simon Fortuyn, die maar liefst twaalf jaar zijn wethoudersambt heeft vervuld, was er de gemeentelijke erepenning in goud.

De receptie was een zeer geanimeerd gebeuren, niet in de laatste plaats door de aanwezigheid van een cateraar die op deze snikhete dag zelfs met een ijscowagen klaarstond. Veel inwoners van Lansingerland hebben van de gelegenheid gebruik gemaakt om te 'netwerken', en zo het nuttige en het aangename te verenigen.

c. Gerard Bosman.

Burenoverlast.

Lawaai midden in de nacht, dreigementen, bergen afval. Je zult maar een huurwoning hebben naast zulke burens. Wat mag je verwachten van de Woningcorporatie?

Een buurman die 's nachts met een ijzeren pijp op de verwarming slaat, of naakt in de tuin loopt te schreeuwen; overlast door burens komt overal voor. Als je huurt bij een woningcorporatie hoop je dat die dan optreedt. Maar dat valt vaak tegen. Als het echt de spuigaten uitloopt, kan de woningcorporatie de rechter vragen om een huurder uit het huis te mogen zetten. Dat is een tijdrovend proces. Waarom duurt het zo lang en wat kun je zelf doen? Hier onder de antwoorden, tips en feiten.



TIP: ELKE MELDING IS BELANGRIJK.

Huurders denken vaak: ze weten het bij de corporatie nu wel na te hebben geklaagd en verwachten dat de corporatie helderziende is als incidenten zich herhalen. Weet dat dit dus niet zo is, meld een incident steeds opnieuw. Meerdere meldingen zijn altijd sterker, met een datum en een tijdstip. "Doe het schriftelijk als dat lukt. Niet Bellen!! Met de telefoontjes kan een rechter 'later' niets. Bijna elke woningcorporatie heeft op de website een formulier voor overlast. Meld de overlast dus niet **alleen** bij de politie.

TIP: LEVER BEWIJS.

Maak videobeelden van bijvoorbeeld een brandstichting, geluidsopnames van schreeuwpartijen die overlast geven. Die informatie wordt door de corporatie gebundeld en in je dossier opgeslagen onder overlast. Zo wordt er dossier opgebouwd. Het is belangrijk dat je een goed dossier hebt.

TIP: MELD GEEN VAGE EMOTIES MAAR FEITEN.

Vaak zijn de meldingen, totaal niet feitelijk, zoals 'ik ben er helemaal klaar mee' of 'ik heb drie weken overlast gehad'. Je kunt dat er best bijzetten voor het beeld, maar het is GEEN feit".

Wat zijn dan wel feiten? "wat is er gebeurt, waar was het, wie was erbij, hoe laat was het".

TIP: LAAT NIET TELKENS DEZELFDE MENSEN DE MELDING DOEN.

"Wees niet de enige die iets meldt. Het is heel begrijpelijk dat de buurt denkt: die ene bewoner heeft al contact, of die is daar goed in. Laat die maar melden. Meld het individueel". Als alle klachten van één bewoner komen, kan dit een vervormd beeld geven van de ernst.

TIP: HEB GEDULD.



Het duurt altijd langer dan je als burens zou willen. Dat is geen getreuzel van de woningcorporatie: een juridisch traject duurt altijd lang. Zelfs in het snelste geval moeten omwonenden geduld hebben. De huurder moet de kans krijgen op verbetering. Corporaties moeten het gesprek aangaan, eventueel sturen zij een brief met een waarschuwing. Ook kan het zijn dat er iets anders speelt waar de burens geen weet van hebben. Als de corporatie naar de rechter gaat moet hieraan

vooraf eerst een brief van de advocaat naar de huurder gestuurd worden. Ook dit kost weer tijd, evenals de 'wachtijd' voor een kort geding bij de rechtbank. Overlast is vaak een zaak van de lange adem.

FEIT: EEN RECHTZAAK LOOPT SOMS ANDERS DAN JE WILT.

Een rechter gaat niet altijd akkoord met een uitzetting. Dat is ook niet het doel van een corporatie die woningen wil verhuren en daarom ontruimingen

wil voorkomen. Daarom is er bij de rechter naast uitzetting nog één optie: een laatste kans. Concrete afspraken over schoonmaken bijvoorbeeld. Doet de huurder dat niet, dan kan hij alsnog uitgezet worden via de rechter. 'Het is dus een soort ultimatum'.

FEIT: EEN WONINGCORPORATIE KAN GEEN HUURDERS KIEZEN.

Je kan toch weten dat deze huurders lastig zijn, waarom krijgen ze dan juist hier in onze straat een woning toegewezen? Een woningcorporatie heeft hierin geen keuze. Woningen worden verdeeld via een onafhankelijk systeem. Als de woning passend is, dan krijgt de huurder hem. Zij kunnen dus niet weigeren. Het enige waaraan je moet voldoen, is voldoende inkomen en een huishouden dan qua grootte past.

FEIT: EEN HUURDER KAN NA UITZETTING OPNIEUW HUREN.

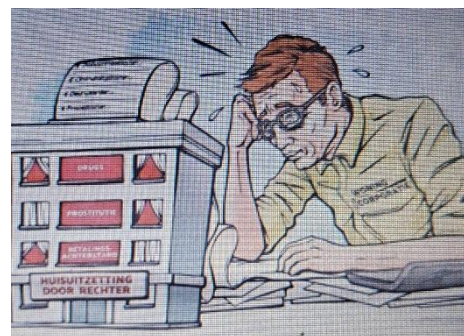
Een woningcorporatie kan niet voorkomen dat huurders die eruit gezet worden in een andere wijk weer terugkomen. Zij kunnen dit wel tijdelijk, maar alleen als de huurder door de rechter uit een woning is gezet. De huurder komt dan op een blokkeerlijst, die geldt voor maximaal twee jaar. Daarna zijn de huurders weer welkom.

FEIT: NIET ALLE OVERLAST IS OVERLAST.

Mensen verwachten bij klachten overlast direct actie. Echter als er een melding wordt gedaan bij de corporatie, moet deze worden beoordeeld. De corporatie neemt dan telefonisch contact op met de huurder die deze melding heeft gedaan of stuurt de wijkbeheerder. Soms wordt er doorverwezen naar buurtbemiddeling. Want overlast is niet altijd overlast. Het kan zijn dat er last is, maar geen overlast. Overlast is structureel en ernstig. Een buur die leert vioolspelen kan vervelend zijn. Of mensen die veel ruzie maken. Maar het is geen overlast. Dat valt namelijk gewoon onder leef-geluiden.

Huisuitzettingen in Nederland.

In 2024 gingen corporaties 4400 keer naar de rechter. In 1300 gevallen leidde dat tot een uitzetting. Tien jaar geleden ging het nog om 22.000 rechtszaken per jaar en 5500 uitzettingen. Het beleid was toen nog om bij drie maanden huurachterstand direct naar de rechter te stappen. Sindsdien wordt steeds meer ingezet op vroege hulp en bemiddeling. Sinds 2021 stabiliseert zowel het aantal rechtszaken als het aantal uitzettingen. Het vaakst is een huurachterstand de reden. Daarna komen zaken als overlast, drugs, of illegale onderverhuur. Koepelorganisatie Aedes deed in 2022 onderzoek. Uitkomst: corporaties krijgen steeds vaker te maken met verwarde huurders, die vaker voor overlast zorgen.



Agenda Bestuur augustus, september, oktober 2026, zover nu bekend.

- 29 aug. Zomerbuurtfeest (huurders de Wielewaal e.o.).
- 02 sept Voorbespreking Agenda bestuurlijk-overleg.
- 02 sept. Jaarlijkse bijeenkomst RvC, 3B Wonen en HvLL.
- 15 sept. 3B Wonen en HvLL komen Buurten Watermolen e.o Bleiswijk.
- 15 sept. 3B Wonen en HvLL komen Buurten IJsselstraat e.o Berkel & R.
- 25 sept. Congres Woonbond Arnhem.
- 07 okt. Bestuursvergadering.
- 08 okt. Actualisatie prestatieafspraken 2026/2029 /Bespreken BOD.
- 15 okt. Besturenoverleg 3B Wonen / HVLL.
- 19 okt. Overleg gemeente/HVLL over veiligheid/ woonbeleving/ huisvuil.
- 21 okt. Operationeel overleg.
- 28 okt. Trainingsdag bestuur.

De volgende Nieuwsbrief komt uit in december 2026.

Voor actueel huurdersnieuws zie de Nieuwsflits op de Website, welke ook



benaderbaar is via de QR code

De QR code staat ook om de week in onze advertentie in 'de Heraut' op blad 3.

Veel leesplezier.

Uw bestuur.

We zijn op zoek naar jou!!!

ALGEMEEN BESTUURSLID

Je moet het maar kunnen, met een team van 7 (bestuursleden) minstens 1600 leden tevreden houden. Als dit geen probleem voor je is en je woont ook nog in Lansingerland dan nodigen wij, Bestuur Huurdersvereniging Lansingerland, jou uit om te reageren!

Wie zijn wij eigenlijk?

De Huurdersvereniging Lansingerland is de enige erkende huurdersorganisatie in Lansingerland en is hierdoor gesprekspartner, namens de huurders, bij 3B Wonen. De Gemeente Lansingerland en Havensteder.

Kort en bondig:

We zijn er voor iedereen die een woning huurt of gaat huren in Lansingerland.

Ons doel is dat men prettig kan wonen in een goede en gezonde woonomgeving. Dit bereiken we door mee te denken, mee te praten en zo invloed uit te oefenen op beslissingen, namens de huurders bij 3B Wonen, Havensteder en Gemeente Lansingerland.

Functie-inhoud:

- Opkomen voor de huurdersbelangen.
- Overleg met huurders en gemeente (direct of indirect) over uitvoering huurwet.
- Overleg met huurders op ledenavonden (2 per jaar) of individueel.
- Hulp bieden aan huurders die vastlopen in de regelgeving.
- Toetsen/adviseren van beleid (sociale) huurwoningen.
- Minimaal 4-6 uur beschikbaar zijn.
- Kennis sociale huurwoningwet is niet vereist maar wel mooi meegenomen.
- Het kunnen werken met een laptop (Outlook, Word en Exel).

Wat bieden wij:

- Een inwerkperiode van ca. 6 maanden voor de benoeming van bestuurslid.
- Een prettig gemeleerd bestuur waar teamwork nummer één is.
- Het volgen van cursussen/trainingen op gebied (sociale) huurwetgeving.
- Een laptop.
- Vrijwilligersvergoeding.

Interesse?

Reageer dan op deze vacature!. Wilt u eerst meer informatie?

Bel 06-57737260 op maandagavond tussen 18.00 en 20.00 uur of mail 24/7 ons secretariaat@hvll.nl