

Meer Huurders met betaalrisico

Huren in de corporatiesector is iets beter betaalbaar geworden. Toch zijn er steeds meer huurders die onvoldoende geld hebben voor noodzakelijke uitgave



Dat blijkt uit de meest recente cijfers van de Lokale Monitor Wonen, met 31 december 2024 als peildatum.

Kleiner deel inkomen naar huur

Uit de cijfers blijkt dat corporatiehuurders in 2024 gemiddeld 18,4 procent van hun inkomen aan de netto huur besteedden. In 2023 was dat nog 18,7 procent. De 'netto huur' is de huur die overblijft na aftrek van eventuele huurtoeslag.

Gemiddelde woonquote iets omlaag

De zogenaamde 'woonquote' is het deel van het inkomen dat naar wonen gaat. Het gaat dan niet alleen om huur, maar ook om energie, water en lokale belastingen. De gemiddelde woonquote in de corporatiesector daalde van 27,7 naar 27,2 procent. De huren stegen, maar ook de inkomens en de huurtoeslag gingen omhoog. De gemiddelde energielasten bleven ongeveer gelijk.

Toch meer huishoudens met betaalrisico

Tegenover deze lichte verbetering staat een zorgelijke ontwikkeling. Het aandeel corporatiehuurders met een betaalrisico steeg van 3,3 procent in 2023 naar 4,9 procent in 2024. Deze huishoudens hebben onvoldoende geld om de huur, andere woonlasten en noodzakelijke dagelijkse uitgaven te betalen.

Bij risico lang niet altijd achterstand

Huurders met een 'betaalrisico' hebben lang niet altijd een betalingsachterstand. Maar het is wel een duidelijk signaal dat inkomsten en noodzakelijke uitgaven niet in balans zijn. De stijging van het aantal huishoudens met een betaalrisico komt volgens de onderzoekers vooral door het wegvallen van de energietoeslag. In 2022 en 2023 kregen huurders met een laag inkomen de hoge energiekosten gecompenseerd, maar in 2024 viel die toeslag weer weg.

Woonbond en Huurdersorganisatie willen actie overheid

Frederique Westenberg, beleidsmedewerker bij de Woonbond, benadrukt dat het inkomen van een grote groep huurders structureel te laag is om van rond te komen. "Een paar jaar geleden kwam een commissie met twee rapporten over het bestaansminimum en wat de overheid zou moeten doen om te zorgen dat iedereen een toereikend inkomen heeft. Wat ons betreft is daar nog veel te weinig van opgepakt."