

Huurdersorganisaties en corporaties willen einde winstbelasting

Steeds meer huurdersorganisaties en woningcorporaties sturen gezamenlijk een brief aan de minister van wonen. Daarin roepen zij haar op om de winstbelasting voor corporaties af te schaffen.



Minister Boekholt-O'Sullivan (Vro) krijgt uit het hele land van huurders verenigingen en corporaties brieven met het verzoek om de winstbelasting voor woningcorporaties te schrappen.

Van Eindhoven en Rotterdam, tot aan Deventer en heel Friesland. In alle windstreken van het land sturen huurdersorganisaties samen met corporaties brieven naar de minister van wonen. Daarmee voeren zij de druk op om een einde te maken aan de winstbelasting die corporaties betalen. Onder andere door deze heffing houden corporaties te weinig geld over voor nieuwbouw, verduurzaming en betaalbare huren.

Stop corporaties te belasten als multinationals

In Rotterdam stuurden de gezamenlijke huurdersraden, verenigd in het Gemeenschappelijk Overleg Huurdersraden (GOH), samen met elf woningcorporatie een brief aan de minister. Daarin vragen zij om volledige afschaffing van de belasting voor corporaties. Zij vinden het onlogisch dat

maatschappelijke organisaties zonder winstoogmerk worden belast alsof zij commerciële bedrijven zijn.

Minder nieuwbouw door hoge winstbelasting

Ook huurdersorganisaties en corporaties in Deventer, Lansingerland, regio Eindhoven, Friesland en op de Veluwe hebben dezelfde actie ondernomen. Ze grijpen terug op de Nationale Prestatieafspraken, waarin staat dat corporaties de afgesproken nieuwbouw en renovaties alleen kunnen uitvoeren als zij genoeg geld hebben. Nu uit de berekeningen blijkt dat dit niet lukt, moet de minister hierop een antwoord hebben.

Jaarlijks één maand huur naar winstbelasting

Daarnaast kaarten ze ook de onrechtvaardigheid aan van de winstbelasting op sociale huur. 'Huurders ervaren dat zij de rekening betalen voor maatschappelijke opgaven die het algemeen belang dienen. Zij begrijpen dat investeringen nodig zijn, maar vinden het niet eerlijk dat juist sociale huurders daaraan meebetalen. Hun woonlasten zijn gemiddeld al hoger dan die van woningeigenaren', is te lezen in een van de brieven. Omgerekend betalen huurders ieder jaar ongeveer één maand huur aan winstbelasting.

De Woonbond heeft van begin af aan kritiek geuit op de winstbelasting die woningcorporaties opgelegd krijgen en dus indirect door huurders betaald wordt. Behalve dat het oneerlijk is, brengt het ook de doelen voor woningbouw, verduurzaming en betaalbaarheid steeds verder uit zicht. Het moet te denken geven dat Nederland het enige land in Europa is die sociale huisvesting op deze wijze belast. De bond moedigt alle huurdersorganisaties aan om samen met hun corporatie ook een brief aan de minister te sturen en de druk op te voeren.