



Verslag Algemene Ledenvergadering voorjaar 16 april 2025.

Aanwezig:

Bestuur huurdersvereniging Lansingerland
bestaande uit Jacques van Schaik, Gerard Bosman, Irene van Vliet,
Bianca van Duinen, Marcel van den Acker, Lisette Barendrecht en
Fenna van Dommelen
Afwezig gemeld: Bianca van Buren.

Hanneke Vliet Vlietland (3B Wonen).
Yvonne van Eck (Raad van Toezicht).
MT band.

Leden HVLL.
zie presentielijst.

Opening door de voorzitter.

De voorzitter opent om 19.30 uur de vergadering.
De aanwezigen worden hartelijk welkom geheten. Voorafgaand aan de vergadering
was er ter gelegenheid van het 25-jarig jubileum van de huurdersvereniging een
frietkar, waar iedereen gretig gebruik van heeft gemaakt.

Over de aangeboden workshops wordt medegedeeld dat de inschrijving is gesloten.

Met een gedicht van Toon Hermans wordt stil gestaan bij de leden die het
afgelopen jaar zijn overleden.

Voorafgaand aan de vergadering is kenbaar gemaakt dat de rondvraag dit keer
schriftelijk gedaan wordt. Een aantal mensen hebben hun vraag ingediend. Deze zal
zo snel als mogelijk is beantwoord gaan worden.

Huurverhoging.

Gepland stond dat de directeur van 3B Wonen, mevrouw Hanneke Vliet Vlieland,
uitleg zou geven over de huurverhoging voor het komend jaar. Echter werd in de
loop van de dag bekend dat deze huurverhoging door de overheid voor de komende
2 jaar wordt bevroren. Ze vertelt dat dit besluit voor de huurders goed nieuws is
maar dat het voor 3B Wonen (en de andere corporaties) een grote uitdaging wordt
de kosten op te brengen, daar de huur hun enige bron van inkomsten is. Geld is
nodig voor het bouwen van nieuwe woningen en om de leefbaarheid en het
onderhoud te financieren.



Ondanks deze maatregel van de overheid, kan het voorkomen dat huurders de huur niet kunnen opbrengen. Benadrukt wordt dat deze mensen zich kunnen melden bij 3B Wonen of de huurdersvereniging. 3B Wonen heeft geen inzage in de inkomens van de huurders, het initiatief ligt dus bij de huurder. Samen wordt er gekeken naar een mogelijke oplossing.

Verslag Algemene Ledenraadvergadering 10 april 2024.

Het verslag wordt inhoudelijk en redactioneel goedgekeurd.

Jaarverslag 2024.

Het verslag omvat de werkzaamheden van de huurdersvereniging in het jaar 2024 en wordt inhoudelijk en redactioneel goedgekeurd.

Financieel jaarverslag.

Het financieel jaarverslag wordt door de penningmeester toegelicht. De vergadering gaat akkoord.

De kascommissie (Nel Eijgenraam en Aad Bredius) hebben geen bijzonderheden aangetroffen in de administratie en hebben hun goedkeuring gegeven.

Decharge wordt door de vergadering verleend.

Voor de volgende periode blijft Nel Eijgenraam in de kascommissie, zij zal dit samen met Wil Kouwenhoven gaan doen. De vergadering geeft hun goedkeuring.

Pauze.

MT band.

Na de pauze is er een optreden van de MT band. Liedjes als Sweet Caroline, Oerend hard en Kom van dat dak af worden ten gehore gebracht. Het publiek wordt uitgenodigd mee te zingen, waar volop gehoor aan werd gegeven.

Sluiting.

De voorzitter bedankt iedereen voor hun bijdrage aan deze geslaagde avond en sluit rond 22.00 uur de vergadering.