



**Huurdersvereniging Lansingerland**  
**Financieel jaarverslag van de penningmeester over 2025.**

Het jaar 2025 was het jaar waarin we ons vijfde lustrum vierden.

**De inkomsten:**

De bijdrage van 3B Wonen is gelijk aan het gevraagde bedrag.

De contributie van de leden bedroeg minder dan gepland, doordat het aantal leden iets is afgenomen ten opzichte van de schatting in de begroting van 2025 van 1525 leden. Begin 2025 waren er 1521 leden; eind 2025 komen we uit door natuurlijk verloop op 1494 leden. Gemiddeld waren er dus 1507,5 leden. Waarschijnlijk moet er €162,- terugbetaald worden. Er zal nog precies uitgerekend worden hoe de ledenaantallen van maand tot maand zijn verlopen.

**De uitgaven:**

De vergaderkosten: zijn hoger dan verwacht, dit komt onder andere omdat er meer vergaderingen zijn geweest en er ook wekelijks spreekuur wordt gehouden.

Kantoor: De huur van het kantoor is iets hoger, door de jaarlijkse verhoging wegens inflatie.

Onder 'kantoor' vallen ook de kosten die gemaakt worden voor het uitprinten van vergaderstukken en rapporten. Onder het sub-kopje 'diversen' vallen alle mogelijke zaken die op het kantoor gebruikt worden, van paperclips tot postzegels en printer-inktcartridges.

In 2025 hebben we meer geadverteerd en zijn mede hierdoor meer in de publiciteit geweest, hierdoor hebben we meer huurders kunnen bereiken en helpen.

'Binding', het thema van ons jubileumjaar 2025, hebben we getracht uit te dragen door op verschillende manieren zoveel mogelijk leden te bereiken en contact mee te onderhouden.

PR: De Nieuwsbrief is vier keer op papier verschenen, naast het nieuws dat per e-mail werd verstuurd. Verder is er promotiemateriaal aangeschaft, waaronder cadeaubonnen, en andere relatiegeschenkjes: bloemen etc. voor sprekers en medewerkers bij diverse bijeenkomsten.

Het secretariaatstelefoonnummer 06-57737260, dat elke maandagavond van zes tot acht uur bereikbaar is voor vragen en opmerkingen, wordt regelmatig gebeld, waarmee wij duidelijk in een behoefte voorzien.

Om ons 25-jarig bestaan te vieren zijn er diverse workshops gehouden waarvoor leden zich konden inschrijven. Verder zijn beide ledenvergaderingen opgeluisterd door muzikale klanken en zijn er een snack- en een stampottenbuffet geserveerd. Voor relaties van de Huurdersvereniging is er in het begin van het jaar een netwerkbijeenkomst geweest in Delft.

Bestuur: De uitgaven 'bestuur' zijn hoger, doordat het bestuur op (nagenoeg) volledige sterkte is en diverse keren per maand vergadert, o.a. met 3B Wonen in diverse zettingen, met de Raad van Commissarissen, Havensteder, Visitatoren, gemeente Lansingerland, Humanitas en onze adviseurs van Atrivé (in de eerste helft van het jaar) en de Woonbond in de persoon van mw. Suzanne Schuitemaker in de tweede helft.

Woonbond: De lidmaatschapsbijdrage is aangepast aan de inflatie; in 2025 bedroeg deze € 7961,17. Op woensdag 22 oktober heeft het bestuur een bijzondere cursusdag ter gelegenheid van ons 25-jarig bestaan gehad over fotografie en het bewerken van foto's, ten behoeve van onder andere onze Nieuwsbrief, bij MFilms in Bussum.

### **De jaarrekening:**

Spaarrekening: Voor de tweede keer in jaren heeft de spaarrekening een kleine rente opgebracht. Deze keer €506,03.

Rekening Courant: Deze rekening is nagenoeg gelijk gebleven. Uitgaven die betrekking hadden op jubileumjaar 2025 zijn in dit jaar geboekt, ook wanneer de rekening na de jaarwisseling binnenkwam.

### Kascommissie:

Dank aan de Kascommissie, die op 23 maart 2026 alle facturen en declaraties heeft gezien en gecontroleerd met de afschriften van de Rabobank. Er zijn geen omissies geconstateerd.

Marcel van den Acker, tweede penningmeester en  
Gerard Bosman, penningmeester.