



De Wielewaal 45, 2665 VB BLEISWIJK

Al meer dan vijf en twintig jaar de stem van hurend Lansingerland!

Datum : 12 maart 2026
Betreft : Advies Huurbeleid 2026
Ons Kenmerk : Ivv/273/12032026/JvS

Geachte Bestuurder,

Naar aanleiding van uw verzoeken om een advies over het huurprijsbeleid van 28 januari, 28 januari en 23 februari 2026 en de overleggen, correspondentie hierover zenden wij u onze definitieve reactie.

Wij hebben besloten tot een blanco advies, aangezien het voorstel van 3B Wonen de regels van de overheid volgt inzake de maximale huurverhoging en geen ruimte biedt voor lagere percentages, bedragen of enige discussie.

In een tijd waarin alles duurder wordt, dringt de HVLL aan op een uitgebreide begeleidende brief aan de huurders die uitnodigend is. Hiervoor zijn meerdere redenen:

- de huurverhogingsaanzegging is het enige moment dat alle huurders post ontvangen van 3B Wonen. De huurverhogingsbrief heeft een groot bereik, wordt langer bewaard en is dus het moment om hen te informeren bij wie ze terecht kunnen voor hulp;
- sinds 1 januari komen meer huurders in aanmerking voor huurtoeslag en is er geen huurtoeslag meer op servicekosten;
- de website van 3B Wonen bevat geen informatie over inkomensdaling en mogelijke correctie van de inkomensafhankelijke huurverhoging;
- de websites van 3B Wonen, gemeente en HVLL bevatten wel informatie bij welke instantie de huurders terecht kunnen maar die worden door heel veel huurders niet geraadpleegd omdat dit te hoog gegrepen is.
- op die manier geeft 3B Wonen aan dat ze weet wat er leeft onder huurders en naast de huurder staat.
- en wordt uitwerking gegeven aan de prestatieafspraken waarin deze zorgen uitgebreid zijn besproken en afspraken zijn gemaakt over de hulp/coaching die daarbij wordt geboden.

De HVLL wil graag op tijd betrokken worden bij het opstellen van de brief zodat deze in eenvoudige taal en aansprekend is.

w.g.
Jacques van Schaik
voorzitter

w.g.
Irene van Vliet
secretaris