





## Waar zijn we als bestuur druk mee?

1. Berichtte ik u de vorige keer al, dat het herzien van het Z.A.V (*zelf aangebrachte voorziening*) beleid 3B Wonen niet zo'n eenvoudige klus blijkt te zijn, dan is dit niet overdreven. In de praktijk blijken er meerdere constructieve overleggen hiervoor nodig te zijn. Verwachting is dat eind april het nieuwe beleid klaar is.
2. De Adviesaanvraag Huuraanpassing 2026 van 3B Wonen hebben wij ontvangen. Onze eerste conclusie is dat hij uiteraard voldoet aan de afspraken over de gemiddelde huurverhoging. Objectief gezien ligt de huursom van 3,55% net iets lager dan de maximale huursom van 3,6% en wordt deze binnen alle lijntjes van passend toewijzen en prestatieafspraken gekleurd. De kilheid waarmee het is verwoord is echter uiterst teleurstellend. De tekst is alleen gericht op maximalisatie van de huurinkomsten om aan de eisen van WSW, AW en collega-corporaties te voldoen. Absoluut geen uitnodiging tot een dialoog over betaalbaarheid, terwijl in de prestatieafspraken meerdere afspraken zijn opgenomen over (het bevorderen van) betaalbaarheid omdat de zorgen gedeeld worden. Uiteraard gaan we hierover met hen in dialoog.
3. Hardnekkige klachten (3) van huurders, die maar niet tot een blijvende oplossing komen, kosten 3B Wonen en de HVLL veel tijd, niet erg, maar de huurder is in deze de meest lijdende. Wat wel veel tijd scheelt, is dat u bij een klacht over uw woning de klachtenprocedure volgt,(zie onze website). Veel klachten behoren hierdoor binnen een paar dagen al tot het verleden.
4. Het telefonisch spreekuur op de maandagavond wordt steeds drukker bezocht met zeer uiteenlopende adviesvragen.
5. Binnen de Raad van Commissarissen 3B Wonen, komen over enkele maanden twee plaatsen vrij door het aflopen van hun zittingsperiode. Reden dat twee bestuursleden van de HVLL plaats hebben genomen in de selectiecommissie, op zoek naar de juiste nieuwe commissarissen.
6. Het draaiboek voorbereiding Ledenvergaderingen, blijkt jaarlijks een goede steun te zijn en helpt ons bij het organiseren van de komende ledenvergadering voorjaar 2026. Aansluitend aan de komende ledenvergadering wordt er een pub quiz gehouden met de mogelijkheid tot het winnen van een VVV-cadeaubon van respectievelijk € 100,= € 50,= of € 25,=

**Noteer alvast de datum: 15 april van 19.30 tot 22.00 uur,  
Kievitsnest, Wilgenlaan 3, Berkel en Rodenrijs.**

*NB. De vergaderstukken staan vanaf 6 april op onze website.*

c. Jacques van Schaik.



Met de crisissituatie waar honderdduizenden woningzoekenden en dak- en thuisloze mensen in zitten, had de Woonbond ook een crisispakket verwacht. Maar uit het coalitieakkoord dat D66, CDA en VVD op 30 januari presenteerden blijkt dat huurprijzen verder zullen stijgen, de voorraad sociale huurwoningen niet zal toenemen en woningcorporaties flink belasting blijven betalen.

### **Subsidie voor eigenaren, belasting voor huurders.**

De nieuwe coalitie houdt de belangrijkste systeemfout in stand: de hypotheekrenteaftrek voor woningbezitters blijft bestaan en tegelijkertijd blijft de coalitie de corporatiesector voor miljarden belasten. Jaarlijks gaat zo'n 12 miljard euro naar huiseigenaren, waarvan maar liefst 48% terecht komt bij de hoogste 20% inkomens. Zeno Winkels, directeur van de Woonbond: 'Dat heeft niets te maken met steun aan 'middengroepen'. Dit is het in stand houden van een scheef en onrechtvaardig systeem, terwijl huurders steeds verder in de knel komen.

## **Coalitie zet huurbescherming op de tocht.**

Om commerciële woningbeleggers te verleiden meer woningen te verhuren, aast de coalitie op het afbreken van de huurbescherming. De coalitie wil hiervoor de pas ingevoerde Wet betaalbare huur aanpassen. Hierdoor zullen woekerhuren weer toegestaan worden. De coalitiepartijen willen woningcorporaties juist blijven belasten in plaats van verleiden tot meer woningbouw. De winstbelasting wordt heel iets lager, maar blijft jaarlijks meer dan een miljard euro.

## **Inkomensafhankelijke huurverhoging opgevoerd.**

Ook willen D66, CDA en VVD de inkomensafhankelijke huurverhoging meer inzetten, door hier een jaarlijkse verplichte inkomensstoets van te maken. De Woonbond is hier faliekant op tegen, want huurders die te veel zouden verdienen voor sociale huur, kunnen helemaal niet verhuizen, juist omdat er geen aanbod is. Het gevolg is dat zij een steeds groter deel van hun inkomen kwijt zijn aan huur, zonder perspectief op een andere woning.

## **Dakloze en thuisloze mensen buiten beeld.**

Het meest schrijnende van het coalitieakkoord: dak- en thuisloze mensen komen er nauwelijks in voor. 'Hoe is het mogelijk dat de grootste slachtoffers van de wooncrisis volledig buiten beeld blijven? Dit laat zien hoe structureel het beleid tekortschiet. Een coalitieakkoord dat dak- en thuisloze mensen negeert, faalt op het meest fundamentele niveau', aldus Winkels.

## **Fatsoen en optimisme ver te zoeken in akkoord.**

Winkels roept de Tweede Kamer op om haar verantwoordelijkheid te nemen en dit beleid te corrigeren. Winkels: 'Zonder ingrijpen dreigen huurders, woningzoekenden en dak- en thuisloze mensen opnieuw de rekening te betalen. De wooncrisis vraagt om visie, lef, investeringen en bescherming van bewoners. Niet om het verder uitkleden van huurbescherming en het in stand houden van wonen als aanjager van ongelijkheid. Waar is dat fatsoenlijke gezicht van het CDA gebleven? En waar zouden huurders en woningzoekenden volgens D66 precies optimistisch over moeten zijn, vraag ik mij af.'

## Mogen AOW'ers in 2026 extra zorgkosten aftrekken?

Ouderen met een laag inkomen mogen zorgkosten soms verdubbelen.

AOW'ers met een laag inkomen mogen onder bepaalde voorwaarden de aftrekbare zorgkosten verhogen met 113% bij de belastingaangifte in maart 2026. Dat is een interessante aftrekpost voor veel ouderen. Maak er gebruik van, want volgend jaar gaat deze regeling op de schop. De regels voor de aftrekbaarheid van zorgkosten zijn ingewikkeld en streng. Je mag maar een beperkt aantal kosten opvoeren, en om voor deze aftrekpost in aanmerking te komen, geldt een drempel.

Voor AOW'ers met een laag inkomen is er een mogelijkheid om zorgkosten extra te verhogen en daarmee maken juist deze AOW'ers een grotere kans om voor deze aftrekpost in aanmerkingen te komen. In dit artikel leggen we uit hoe dat werkt voor de aangifte die je straks in maart/april 2026 invult. Je doet dan aangifte over het afgelopen: 2025.

### Welke zorgkosten zijn aftrekbaar?

Niet alle zorgkosten komen in aanmerking voor aftrek. De Belastingdienst hanteert specifieke voorwaarden. Aftrekbare zorgkosten zijn onder andere:

- **Geneeskundige hulp:** Kosten voor artsen, specialisten en tandartsen die niet worden vergoed door uw zorgverzekering.
- **Medicijnen op doktersvoorschrift:** Alleen medicijnen die niet volledig worden vergoed, maar dit kunnen ook voorgeschreven [homeopathische middelen](#) zijn.
- **Dieet op voorschrift:** Extra kosten voor een dieet dat door een arts of diëtist is voorgeschreven.
- **Hulpmiddelen:** Zoals protheses en pacemakers en hoortoestellen onder voorwaarden
- **Reiskosten voor medische behandelingen:** Vervoer naar en van een medische behandeling. \*
- Voor een volledige lijst en de specifieke voorwaarden zie ook de [website van de Belastingdienst](#).

### Drempelbedrag: hoeveel mag u aftrekken?

Je kunt alleen zorgkosten aftrekken die boven een bepaald drempelbedrag uitkomen. De hoogte van dit drempelbedrag is afhankelijk van inkomen en gezinssituatie:

- **Alleenstaand drempel 2025:**
  - Inkomen tot en met €9.534: drempel = €164
  - Inkomen tussen €9.535 en €50.635: drempel = 1,65% van het inkomen

- Inkomen boven €50.636: drempel = €835 + 5,75% van het meerdere boven €50.635
- **Met fiscale partner drempel 2025:**
- Gezamenlijk inkomen tot en met €19.068: drempel = €328
- Gezamenlijk inkomen €19.069 tot en met €50.635: drempel = 1,65% van het gezamenlijke inkomen
- Gezamenlijk inkomen boven €50.636: drempel = €835 + 5,75% van het meerdere boven €50.635

Uw drempelinkomen is het totaal van uw inkomsten en aftrekposten in box 1, 2 en 3 zonder de persoonsgebonden aftrek.

Alleen de zorgkosten boven dit drempelbedrag zijn aftrekbaar. Het aangifteprogramma van de Belastingdienst berekent dit automatisch.

### **Verhoging specifieke zorgkosten met 113% voor AOW'ers.**

Als je op 1 januari 2025 de AOW-leeftijd hebt bereikt en het (gezamenlijke) drempelinkomen is niet hoger dan €41.123, dan mag je bepaalde aftrekbare zorgkosten verhogen met 113%.

**Let op!** Deze verhoging geldt niet voor uitgaven aan genees- en heelkundige hulp en reiskosten voor ziekenbezoek. De overige specifieke zorgkosten mogen met 113% worden verhoogd, wat betekent dat je 2,13 keer het betaalde bedrag van deze zorgkosten mag aftrekken. Deze verhoging helpt om sneller boven het drempelbedrag uit te komen en zo meer zorgkosten af te trekken. Heb je de AOW-leeftijd nog niet bereikt en een laag drempelinkomen? Dan mag je deze kosten niet met 113% maar met 40% verhogen.

**Voorbeeld:** Stel, je bent alleenstaand, met een drempelinkomen van €20.000 en je hebt in 2025 €1.000 aan aftrekbare zorgkosten gemaakt (exclusief genees- en heelkundige hulp en reiskosten voor ziekenbezoek):

1. **Drempelbedrag berekenen:** 1,65% van €20.000 = €330. Alleen de kosten boven de drempel zijn aftrekbaar.
2. **Verhoging toepassen:** €1.000 + 113% (of factor 2,13) = €2.130,=
3. **Aftrekbare zorgkosten:** €2.130 - €330,= **€1800**

Over deze aftrekpost hoeven AOW'ers geen inkomstenbelasting van 17,92% te betalen: een voordeel van ruim €320.

## Belangrijke aandachtspunten.

- **Geen dubbele aftrek:** Kosten die al zijn vergoed, bijvoorbeeld door de zorgverzekering, mag je niet aftrekken.
- **Bewijslast:** Bewaar alle facturen en betalingsbewijzen. De Belastingdienst kan deze opvragen ter controle.
- **Eigen risico niet aftrekbaar:** Het verplichte of vrijwillige eigen risico van de zorgverzekering is niet aftrekbaar.

## Lansingerland staat op tegen vallen.

Op dit moment valt 1 op de 3 thuiswonende 65-plussers minstens één keer per jaar. Dat kan grote gevolgen hebben, zoals botbreuken, hersenletsel of andere verwondingen. Een val heeft vaak veel impact op het zelfstandig wonen en de kwaliteit van leven. Door vallen te voorkomen, blijven mensen langer fit en neemt de druk op de zorg af.



In de Gemeente Lansingerland hebben we daarom een keten valpreventie: die bestaat uit een coördinator valpreventie, fysiotherapeuten, praktijkondersteuners en welzijnsorganisaties.

Er worden informatiebijeenkomsten georganiseerd waarna bewoners een val risicotest kunnen doen. Daarna starten, waar nodig, beweeginterventies voor mensen met een matig tot hoog valrisico. Na deze cursussen, of bij een laag

valrisico, worden inwoners doorverwezen naar het reguliere beweegaanbod voor senioren.

Alle informatie is te vinden op [www.lansingerland.nl/valpreventie](http://www.lansingerland.nl/valpreventie) .

# **We zijn op zoek naar jou!!**

## **ALGEMEEN BESTUURSLID**

Je moet het maar kunnen, met een team van 8 (bestuursleden) minstens 1600 leden tevreden houden. Als dit geen probleem voor je is en je woont ook nog in Lansingerland dan nodigen wij, Bestuur Huurdersvereniging Lansingerland, jou uit om te reageren!!

### **Wie zijn wij eigenlijk?**

De Huurdersvereniging Lansingerland is de enige erkende huurdersorganisatie in Lansingerland en is hierdoor gesprekspartner, namens de huurders, bij 3B Wonen, de Gemeente Lansingerland en Havensteder.

### **Kort en bondig:**

Wij zijn er voor iedereen die een woning huurt of gaat huren in Lansingerland.

*Ons doel is dat men prettig kan wonen in een goede en gezonde woonomgeving. Dit bereiken we door mee te denken, mee te praten en zo invloed uit te oefenen op beslissingen, namens de huurders bij 3B Wonen, Havensteder en de Gemeente Lansingerland.*

### **Functie-inhoud:**

- Opkomen voor de huurdersbelangen.
- Overleg met verhuurders en gemeente (direct of indirect) over uitvoering huurwet.
- Gesprekken met huurders op ledenavonden (2 per jaar) of individueel.
- Hulp bieden aan huurders die vastlopen in de regelgeving.
- Toetsen/ adviseren van beleid (sociale) huurwoningen.
- Minimaal 4-6 uur per week beschikbaar zijn.
- Kennis sociale huurwoningwet is niet vereist maar wel mooi meegenomen.
- Het kunnen werken met een laptop (Outlook, Word en Excel).

### **Wat bieden wij:**

- Een inwerkingsperiode van circa 6 maanden voor je benoeming tot bestuurslid.
- Een prettig gemêleerd bestuur waar teamwork nummer 1 is.
- Het volgen van cursussen/trainingen op gebied (sociale) huurwetgeving.
- Het vrij kunnen beschikken over kantoorruimte.
- Een laptop.
- Vrijwilligersvergoeding.

### **Interesse?**

Reageer dan op deze vacature! Wilt u eerst meer informatie?

Bel 06-57737260 op maandagavond tussen 18.00 en 20.00 uur of mail 24/7 ons [secretariaat@hvll.nl](mailto:secretariaat@hvll.nl)

## **Moeite om rond te komen? Huurdersvereniging Lansingerland denkt met u mee!**

Het kan iedereen wel eens overkomen dat het niet lukt om een rekening te betalen. Maar als u zich zorgen maakt of u de maandelijkse kosten kan (blijven) betalen of onvoldoende saldo heeft om boodschappen te doen, is het belangrijk om maatregelen te nemen.

Huurdersvereniging Lansingerland helpt iedereen in Lansingerland die huurt. Maar de huurdersvereniging is er ook als het om meer dan wonen gaat. Steeds vaker komen berichten binnen van huurders die moeite hebben om rond te komen.

Irene van Vliet: "Er kunnen altijd dingen kapotgaan zoals een wasmachine of er komen niet verwachte rekeningen binnen. Voor sommige mensen kan dit het begin zijn van schulden. Dit willen wij voorkomen door met huurders mee te denken, adviezen te geven en als het nodig is door te verwijzen naar Humanitas of een andere juiste plek."

Geldproblemen houden mensen vaak voor zichzelf, uit schaamte of omdat er een taboe op rust. Er wordt geen hulp gevraagd of te laat. Bianca van Duinen: "Wij bieden laagdrempelige hulp door huurders eerst een luisterend oor te bieden en met elkaar in gesprek te gaan. Wat voor ons het belangrijkste is, is dat huurders zich veilig voelen bij ons. Mijn advies is, maak gebruik van de hulp die er is!"

### **Financiële advies nodig?**

U kunt de huurdersvereniging e-mailen naar [secretariaat@hvll.nl](mailto:secretariaat@hvll.nl) of maandagavond tussen 18.00 en 20.00 uur bellen op 06 57 73 72 60.

## **Agenda Bestuur maart en april 2026.**

- 04 maart Bestuursvergadering.
- ?? maart Z.A.V. overleg met 3B Wonen.
- 07 maart Provinciale vergadering Woonbond
- ?? maart Overleg inhoud Servicekostenbeleid met 3B Wonen
- 23 maart 3B Wonen en de HVLL komen buurten in de Lingestraat
- 23 maart 3B Wonen en de HVLL komen buurten in de Warmoezerij
- 25 maart Werving en selectie twee leden Raad v Commissarissen
- 01 april Bestuursvergadering met Havensteder
- 01 april Bestuursvergadering
- 03 april Werving en selectie twee leden Raad van Commissarissen
- 08 april Jaarlijkse bijeenkomst Stichting Visitatie
- 08 april Operationeel-overleg met 3B Wonen
- 15 april Ledenvergadering Kievitsnest Berkel en Rodenrijs
- 20 april Dak en thuisloze, Hoeveel zijn er in de regio?
- ?? april Monitoring Prestatieafspraken Gemeente & Woningcorporaties

Bij de ?? is de exacte datum nog niet ingepland.