

# Boekholt-O'Sullivan nieuwe minister Volkshuisvesting

Met het aantreden van het kabinet Jetten heeft Nederland ook een nieuwe minister van Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening:



Boekholt-O'Sullivan volgt Mona Keijzer op, die de afgelopen jaren namens BBB minister was.

## **Nieuw in Haagse politiek, is nadrukkelijk voor samenwerken!**

Boekholt-O'Sullivan is een nieuw gezicht in de Haagse politiek. De geboren Ierse heeft een lange carrière bij Defensie achter de rug. Ze was generaal bij de luchtmacht, commandant van de Vliegbasis Eindhoven en werkte tot voorkort als directeur-generaal beleid op het ministerie van Defensie. Helemaal nieuw in Den Haag is ze dus niet. De nieuwe minister neemt een van de moeilijkste dossiers van het nieuwe kabinet op zich. Wonen was in de landelijke verkiezingscampagne een van de belangrijkste thema's, en de vraag of het lukt om Nederland uit de wooncrisis te trekken kan doorslaggevend zijn voor het succes van het nieuwe kabinet.

## **Samenwerken iedereen bij het gesprek betrekken.**

Vanwege de grote volkshuisvestelijke opgave was het voor velen een verrassing dat D66 een bewindspersoon aan het hoofd van het ministerie zet die geen ervaring heeft als politiek bestuurder, noch een achtergrond in de volkshuisvesting. In een uitgebreid portret van

Boekholt-O'Sullivan schreef het NRC twee weken geleden dat de nieuwe minister binnen Defensie onder meer werd geprezen omdat ze altijd probeert iedereen bij het gesprek te betrekken. Die nadruk op samenwerking kan de minister in haar nieuwe rol goed gebruiken: de wooncrisis is bij uitstek een dossier dat vraagt om een brede blik en het smeden van allianties.

### **Fundamentele doorbraak**

Over de visie en plannen van minister Boekholt-O'Sullivan is vooralsnog weinig bekend. Op de website van haar ministerie schrijft ze: "Een thuis is voor iedereen de basis. Door de woningnood staan teveel levens in de pauzestand. Dit vergt een fundamentele doorbraak. Meer heipalen sneller de grond in, bestaande gebouwen beter benutten en belemmeringen wegnemen." Daarnaast zegt de minister in te zetten op een goede verdeling van de beperkte ruimte. "Zo maken we ons land klaar voor de toekomst en krijgen woningzoekenden weer perspectief."

### **Afbraak huurbescherming**

De uitdagingen voor de nieuwe minister zijn dus groot, maar het coalitieakkoord dat eerder al gepresenteerd werd biedt weinig ruimte voor optimisme. Om commerciële woningbeleggers te verleiden meer woningen te verhuren, aast de coalitie op het afbreken van de huurbescherming en het weer toestaan van woekerhuren. Daarnaast is er in de komende regeerperiode minder geld voor volkshuisvesting gereserveerd dan in de afgelopen jaren en blijft de winstbelasting voor woningcorporaties in tact, net als de hypotheekrenteaftrek.