



Met de crisissituatie waar honderdduizenden woningzoekenden en dak- en thuisloze mensen in zitten, had de Woonbond ook een crisispakket verwacht. Maar uit het coalitieakkoord dat D66, CDA en VVD op 30 januari presenteerden blijkt dat huurprijzen verder zullen stijgen, de voorraad sociale huurwoningen niet zal toenemen en woningcorporaties flink belasting blijven betalen.

Subsidie voor eigenaren, belasting voor huurders

De nieuwe coalitie houdt de belangrijkste systeemfout in stand: de hypotheekrenteaftrek voor woningbezitters blijft bestaan en tegelijkertijd blijft de coalitie de corporatiesector voor miljarden belasten. Jaarlijks gaat zo'n 12 miljard euro naar huiseigenaren, waarvan maar liefst 48% terecht komt bij de hoogste 20% inkomens. Zeno Winkels, directeur van de Woonbond: 'Dat heeft niets te maken met steun aan 'middengroepen'. Dit is het in stand houden van een scheef en onrechtvaardig systeem, terwijl huurders steeds verder in de knel komen.'

Coalitie zet huurbescherming op de tocht

Om commerciële woningbeleggers te verleiden meer woningen te verhuren, aast de coalitie op het afbreken van de huurbescherming. De coalitie wil hiervoor de pas ingevoerde Wet betaalbare huur aanpassen.

Hierdoor zullen woekerhuren weer toegestaan worden. De coalitiepartijen willen woningcorporaties juist blijven belasten in plaats van verleiden tot meer woningbouw. De winstbelasting wordt heel iets lager, maar blijft jaarlijks meer dan een miljard euro.

Inkomensafhankelijke huurverhoging opgevoerd

Ook willen D66, CDA en VVD de inkomensafhankelijke huurverhoging meer inzetten, door hier een jaarlijkse verplichte inkomenstoets van te maken. De Woonbond is hier faliekant op tegen, want huurders die te veel zouden verdienen voor sociale huur, kunnen helemaal niet verhuizen, juist omdat er geen aanbod is. Het gevolg is dat zij een steeds groter deel van hun inkomen kwijt zijn aan huur, zonder perspectief op een andere woning.

Dakloze en thuisloze mensen buiten beeld

Het meest schrijnende van het coalitieakkoord: dak- en thuisloze mensen komen er nauwelijks in voor. 'Hoe is het mogelijk dat de grootste slachtoffers van de wooncrisis volledig buiten beeld blijven? Dit laat zien hoe structureel het beleid tekortschiet. Een coalitieakkoord dat dak- en thuisloze mensen negeert, faalt op het meest fundamentele niveau', aldus Winkels.

Fatsoen en optimisme ver te zoeken in akkoord

Winkels roept de Tweede Kamer op om haar verantwoordelijkheid te nemen en dit beleid te corrigeren. Winkels: 'Zonder ingrijpen dreigen huurders, woningzoekenden en dak- en thuisloze mensen opnieuw de rekening te betalen. De wooncrisis vraagt om visie, lef, investeringen en bescherming van bewoners. Niet om het verder uitkleden van huurbescherming en het in stand houden van wonen als aanjager van ongelijkheid. Waar is dat fatsoenlijke gezicht van het CDA gebleven? En waar zouden huurders en woningzoekenden volgens D66 precies optimistisch over moeten zijn, vraag ik mij af.'

