

Rechten en plichten bij winterweer

Goed en Veilig wonen.

Wat moet je doen als je cv-ketel het met dit weer begeeft, en wie is er verantwoordelijk voor een sneeuwvrije stoep?



De afgelopen dagen verdween een groot deel van het land onder een witte deken, en de winterkou houdt nog wel even aan. Het koude weer zorgt in het hele land voor problemen, zowel buitenshuis als binnen. Wat moet je doen als de cv het laat afweten, en wie is er verantwoordelijk voor een sneeuwvrije stoep? In dit artikel geven we je het antwoord.

Mijn cv-ketel is stuk, wat nu?

Met dit weer is een goed werkende verwarming essentieel. Heel vervelend dus als uitgerekend nu de cv-ketel het laat afweten. Maar wie is er verantwoordelijk voor de reparatie? In de meeste gevallen is dat de verhuurder.

Als je een woning hebt gehuurd waar al een cv-ketel in aanwezig was, is je verhuurder degene die ervoor moet zorgen dat die werkt. De verhuurder moet voor zowel onderhoud als reparaties zorgen. Wel kan het zijn dat je verhuurder, bijvoorbeeld de woningcorporatie, je vraagt om zelf

met de storingsdienst te bellen. Dat wil niet zeggen dat jij de reparatie ook moet betalen: de rekening gaat naar de verhuurder.

Voor klein onderhoud, zoals ontluchten en bijvullen van de verwarming, moet je als huurder wel zelf zorgen. Voer niet zelf reparaties aan de cv-ketel uit, het kan zijn dat je op die manier aansprakelijk wordt voor eventuele schade. Zelf de ketel opnieuw opstarten als die is uitgevallen kan wel.

Als je zelf een cv-ketel in je huurwoning hebt geplaatst, zit het anders. In dat geval ben je als huurder voor zowel onderhoud als reparaties zelf verantwoordelijk.

Wie moet er zorgen voor sneeuwvrije stoep?

Sinds 2007 is het niet meer verplicht om de stoep voor je woning zelf ijs- en sneeuwvrij te houden. Je verhuurder kan jou dat dus ook niet verplichten. Het is uiteraard wel gewenst om de omgeving van je huis zo goed als gaat van sneeuw te ontdoen, om ongelukken bij jezelf en anderen te voorkomen.

In gemeenschappelijke buitenruimtes, zoals in binnentuinen of op parkeerplaatsen, is de verhuurder niet per se verantwoordelijk voor gladheidsbestrijding.

Betaal je servicekosten voor een huismeester? Dan mag je wel verwachten dat de huismeester stoepen en trappen ijs- en sneeuwvrij houdt.