



De Wielewaal 45, 2665 VB, BLEISWIJK.

Al meer dan 25 jaar de stem van hurend Lansingerland!!

Activiteitenplan 2025/2029



c jvs 1

Voor de komende vier jaar staan op dit moment de hieronder vermelde activiteiten vast. Mochten er zich in de loop van de tijd zaken voordoen die niet zijn opgenomen, dan zullen deze alsnog worden ingepast. Huurdersvereniging Lansingerland (verder te noemen HVLL) heeft maar één doel voor ogen:

De belangen van huurders zo goed mogelijk te behartigen.

Speerpunt voor het bestuur, is het beleid met betrekking tot de behartiging van belangen van de huurders, die zijn ondergebracht in onderstaande taken:

1. Gesprekspartner namens de huurders volgens de Overlegwet bij verhuurder (s) als ook bij de gemeente.
2. Huurders bijstaan in (gerechtelijke) conflictsituaties en samen met partijen zoeken naar oplossingen.
3. Huurders bijstaan m.b.t. vragen/advies over de jaarlijkse huuraanpassing, als ook bijstaan op financieel-gebied.
4. Huurders bijstaan die klachten hebben over het onderhoud, of over het niet uitvoeren van reparatieklachten.
5. Huurders bijstaan die in een sloop of renovatietraject terecht komen.
6. Als deelnemer gesprekken voeren, die over wonen gaan in de breedste zin van het woord met de gemeente en de corporaties, waarvan de uitkomsten worden/zijn vastgelegd in de Prestatieafspraken.
7. Jaarlijks beraadt het bestuur zich in mei of zij een Bod uitbrengen hiervoor, waardoor de andere gesprekspartners verplicht zijn dit Bod te bespreken en eventueel "toe te voegen" aan de lopende Prestatieafspraken.
8. Het signaleren van misstanden in Beeldkwaliteit.
9. Communicatie intern/achterban:
 - het uitgeven van nieuwsbrieven digitaal en op papier.
 - het houden van ledenvergaderingen.
 - publicaties huis aan huisblad de Heraut.
 - het houden van een wekelijks telefonisch spreekuur.
 - het houden van een inloopsprek uur.
 - Het organiseren van Huurders bijeenkomsten.
 - Het houden van Teams bijeenkomsten.
 - Per brief (handgeschreven of digitaal).

10. Communicatie extern, deze is van essentieel belang voor de naamsbekendheid van de vereniging.
 - Publicaties huis aan huisblad de Heraut.
 - Publicaties landelijke bladen: Huurwijzer en Huurpeil.
 - Onderhouden van het netwerk op gebied van Wonen door het Bezoeken van huur- en woonplatforms.
 - Bezoeken Regioraden Woonbond.
 - Website.
 - Nieuwsbrieven.
11. Deskundigheidsbevordering bestuur op gebied van huisvesting, door middel van cursussen/workshops/ platforms.
12. Het bundelen van krachten individuele huurders bewerkstelligen, om zo gezamenlijk het woongenot op een hoger gewenst niveau te krijgen.
13. Het organiseren van cursussen en voorlichtingsbijeenkomsten aan leden/ huurders.
14. Het organiseren van een huurders project waarin huurders kunnen aangeven hoe trots zij zijn op hun woning. 3B Wonen heeft aangegeven hieraan ook mee te willen doen.
15. Ledenwerving.
16. Werven van bestuursleden/ vrijwilligers.

Uitgangspunten HVLL voor 2025/2029:

- Het bestuur van de HVLL komt op voor de belangen van alle huurders bij 3B Wonen en huurders die in woningen wonen, die in beheer zijn van 3B Wonen (zoals omschreven in onze statuten).
- De HVLL wil voor 2025/2029 werken aan de uitvoering van maatregelen zoals vastgelegd in de Woningwet 2015, met onze belangrijkste samenwerkingspartners de Gemeente Lansingerland, 3B Wonen en Havensteder.
- Wij geven gevraagd en ongevraagd advies. Dat advies heeft een strategisch niveau. De complexiteit van zaken is de afgelopen jaren namelijk sterk toegenomen. De Wet Overleg Huurders & Verhuurder bepaalt het kader hiervan.

De HVLL heeft voor 2025/2029 de volgende aandachtspunten:

- Het maken, bewaken en evalueren (monitoren) van de gemaakte prestatieafspraken tussen Gemeente Lansingerland, 3B Wonen, Havensteder en de HVLL.
- Alle lopende, als ook de toekomstige nieuwbouwprojecten binnen Lansingerland.
- Herontwikkeling Hergerborch en omgeving, als ook de Wildert.
- Renovatie Wilhelminastraat/Julianastraat/Oranjestraat.
- Opvang L.O.O. 2 (Langdurige Opvang Ontheemden en spoedzoekers) Noordeindseweg (Berkel dorp)
- **Ontwikkeling Bleizo, als woongebied.**
- Beeldkwaliteit Wonen verder in praktijk brengen, zoals vastgelegd in de prestatieafspraken 2024/2025, afspraak 56/57.
- Het Project Twee weten meer dan één, wat door het succes een te grote last dreigt te gaan worden voor het bestuur, anders in te richten. De 1 op 1 gesprekken worden per 1 januari 2026 direct gevoerd met een financieel deskundig adviseur.
- Door derde te laten voeren.
- Het houden van enquêtes/ keukentafel gesprekken onder de leden in wijken waar ingrijpende veranderingen plaatsvinden of gaan plaatsvinden.
- Duurzaamheid: 3B Wonen en HVLL werken gezamenlijk aan bewustwording van de duurzaamheid onder de huurders, waarbij naast evalueren van het beleid energetische maatregelen, we nu kijken of aanpassingen in de verdere uitvoering door nieuwe ontwikkelingen op dit gebied, moeten worden gedaan m.b.t. de zelf aangebrachte voorzieningen en het mutatiebeleid.
- Huurprijsbeleid/bewaking huursombenadering 3B Wonen en de effecten daarvan.
- Het verder aanscherpen van de digitale beveiliging van pers. gegevens en administratie HVLL om hacken proberen voor te zijn.
- Bespreken/adviseren/ evalueren jaarverslagen en jaarrekeningen van 3B Wonen.
- Het mede invulling geven aan het verder ontwikkelen Energie/armoedebeleid stuk wat 3B Wonen hierna verder zal implanteren.
- Implementatie beleid over wijkgericht werken en de leefbaarheid in de buurten en wijken.
- Het volgen van de werkwijze 3B Wonen m.b.t. reparatie verzoeken, energetische maatregelen en renovaties.
- Het beleid over het bijdragen van huisvesting voor emptynesters, ouderen, jongeren, gehandicapten en personen die zorg of begeleiding

behoeven, als vluchtelingen/statushouders en langdurige opvang ontheemden.

- Twee jaarlijks evalueren functioneren bestuur HVLL.

5 november 2025.