



## Huurdersvereniging Lansingerland Financieel jaarverslag van de penningmeester over 2024.

Het jaar 2024 was het tweede volledige jaar na de Covid19 crisis.

### **De inkomsten:**

De bijdrage van 3B Wonen is gelijk aan het gevraagde bedrag, met de kanttekening dat er nog € 1581,22 terugbetaald moest worden aan teveel ontvangen contributiegelden van de leden.

De contributie van de leden bedroeg meer dan gepland, doordat het aantal leden iets is toegenomen ten opzichte van de schatting in de begroting 2024 van 1500 leden. Begin 2024 waren er 1527 leden; eind 2024 komen we uit door natuurlijk verloop op 1521 leden.

### **De uitgaven:**

De vergaderkosten: zijn hoger dan verwacht, dit komt onder andere omdat er meer vergaderingen zijn en er ook wekelijks spreekuur wordt gehouden.

Kantoor: De huur van het kantoor is iets hoger, door de jaarlijkse verhoging wegens inflatie.

Onder 'kantoor' vallen ook de kosten die gemaakt worden voor het uitprinten van vergaderstukken en rapporten. Onder het sub kopje 'diversen' vallen alle mogelijke zaken die op het kantoor gebruikt worden, van paperclips tot postzegels en printer inktcartridges.

In 2024 hebben we beduidend meer geadverteerd en zijn mede hierdoor meer in de publiciteit geweest, hierdoor hebben we meer huurders kunnen bereiken en helpen. 'Binding', het thema van ons jubileumjaar 2025, zullen we trachten nóg meer uit te dragen door op verschillende manieren zoveel mogelijk leden te bereiken en contact mee te onderhouden.

PR: De Nieuwsbrief is vijf keer op papier verschenen, naast het nieuws dat per e-mail werd verstuurd. Verder is er promotiemateriaal aangeschaft: paraplu's, zaadjes en plantjes, cadeaubonnen, o.a. voor kerstaankopen bij de 'Jumbo' en andere relatiegeschenkjes: bloemen etc. voor sprekers en medewerkers bij diverse bijeenkomsten.

Het secretariaatstelefoonnummer 06-57737260, dat elke maandagavond van zes tot acht bereikbaar is voor vragen en opmerkingen, wordt steeds vaker gebeld, waarmee wij duidelijk in een behoefte voorzien.

Veel tijd is gestoken in het contact met de nieuwe Oekraïense bewoners van de zogenaamde 'Flexwoningen' aan het Sporthoeklaan. Helaas is dit niet uitgemond in het maken van een kookboek (zoals de bedoeling was), dit doordat zij dit zien als iets feestelijks en dit niet vinden passen t.a.v. de situatie waarin hun landgenoten door de voortdurende oorlog in verkeren.

Bestuur: De uitgaven 'bestuur' zijn hoger, doordat het bestuur op (nagenoeg) volledige sterkte is en diverse keren per maand vergadert, o.a. met 3B Wonen in diverse zettingen, met de Raad van Commissarissen, Visitatoren, Gemeente Lansingerland, Humanitas en Atrivé onze adviseur. Atrivé.

Woonbond: De lidmaatschapsbijdrage is aangepast aan de inflatie; in 2024 bedroeg deze € 7508,80. Op donderdag 17 oktober heeft het bestuur een cursusdag gehad: 's morgens in ons kantoor en deze 's middags afgesloten met een teambuilding sessie.

### **De jaarrekening:**

Spaarrekening: Voor het eerst in jaren heeft de spaarrekening een kleine rente opgebracht van €570,09. Om ons 25-jarig jubileum luister bij te zetten zal de spaarrekening, waarmee de leden hebben ingestemd op de ALV najaar 2024, worden aangesproken om allerlei 'bindende' activiteiten voor onze leden te kunnen organiseren.

Rekening Courant: Deze rekening is substantieel verminderd, doordat er simpelweg meer uitgaven gedaan zijn, met name voor de contacten met onze leden, onder andere middels advertenties.

### Kascommissie

Dank aan de Kascommissie, die op 10 maart 2025 alle facturen en declaraties heeft gezien en gecontroleerd met de afschriften van de Rabobank. Er zijn geen omissies geconstateerd.

Gerard Bosman, penningmeester.