



## **Al 25 jaar de stem van hurend Lansingerland!!**

Met trots presenteer ik de eerste van de twee jubileumnieuwsbrieven, die zowel digitaal als op papier naar u en alle leden is verzonden met daarin tal van verbindende activiteiten/ interviews waarmee we het 25-jarige bestaan van onze vereniging dit jaar willen vieren.

Waarom vieren?

Huurdersvereniging Lansingerland is best wel een bijzondere vereniging te noemen, daar ze niet het bindende karakter heeft zoals een sportvereniging en pas in beeld komt met de jaarlijkse ledenvergaderingen of als het huurgenot van een lid/ huurder in het geding komt. Als je met zo'n los-zand structuur dan toch als club 25 jaar bestaat is dit een rede, zo vonden de leden op de laatst gehouden A.L.V, voor een **verbindend** feestjaar die voor Elk Wat Wils te bieden heeft. Mijns inziens is dit het bestuur met onderstaand programma gelukt. Ik wens u allen een plezierig feestjaar toe!

Jacques van Schaik voorzitter.

### **In deze eerste jubileumuitgave:**

- 16 april FEEST MEE op de A.L.V.in het Kievitsnest.
- 26 februari De kop is eraf!! Jubileumactiviteiten zijn gestart met een Netwerkbijeenkomst!
- 28 april: De vlag uit voor de jubilerende club en win hiermee een Jumbo (€ 25,-) tegoedbon.
- Voor NOP een WORKSHOP.
- Interview 3 (oud) directeuren 3B Wonen "Huurdersvereniging van uit hun perspectief.
- Huurdersvereniging Lansingerland "een lust of een last" gezien door de bril van Hanneke Vliet Vlieland.
- Zoek de woorden op in de Woordzoeker en win hiermee een Jumbo (€ 25,-) tegoedbon.

## FEEST MEE op de Algemene Ledenvergadering Voorjaar op woensdag 16 april in het Kievitsnest.



### UITNODIGING

Het bestuur nodigt alle leden uit voor de feestelijke Voorjaars Algemene Ledenvergadering. Voorafgaand aan de vergadering kunnen de leden aardappels komen eten in de vorm van frietjes met daarbij diverse snacks.

Als toegift volgt aansluitend op de vergadering een optreden van Kees Maree met MT band.

**Datum:** Woensdag 16 april 2025  
**Tijd:** Zaal open 17.00 uur  
Vanaf 17.30 tot 19.00 uur kunt u gebruik maken van het snackbuffet, verzorgd door *Frietenliefde*.  
**Aanvang:** Vergadering 19.30 uur  
**Plaats:** Het Kievitsnest  
Wilgenlaan 5 (ingang Sterrenweg)  
2651 TA Berkel en Rodenrijs  
**Einde:** ca. 22.30 uur

Wilt u friet etc. komen eten, laat ons dat dan weten vóór woensdag 9 april i.v.m. de accommodatie, Doe dit door een mail naar het [secretariaat@hvll.nl](mailto:secretariaat@hvll.nl) te sturen, vergeet niet te vermelden of u alleen of met uw partner komt.

Lukt dit niet dan kunt u met ons bellen 06 57737260 op maandag 7 april of donderdag 10 april tussen 19.00-20.00 uur.

**Komt u alleen voor de ledenvergadering, ook dan verzoeken wij u dit tijdig aan ons door te geven i.v.m. de accommodatie, vol is namelijk vol.**

De vergaderstukken staan vanaf maandag 7 april op de website.



Rechtstreeks de website openen?  
Scan de QR code



## **De kop is er af!!**

### **Jubileumactiviteiten zijn 26 februari gestart met een netwerkbijeenkomst!**

Uit onderzoek blijkt dat niets mensen zo kan binden/verbinden als het met elkaar eten, wat het bestuur daarom als thema heeft gekozen en waar alle jubileumactiviteiten op zijn afgestemd.



Het goed functioneren van een vereniging valt of staat met het hebben van goede contacten/verbindingen (netwerk). Om deze te optimaliseren heeft het bestuur gekozen om met hen een vorkje te gaan prikken bij Royal Palace te Delft en hiermee het jubileumjaar 2025 in te luiden.

De formule van dit restaurant met een lopend buffet zorgt voor een ontspannen sfeer waardoor het heel gemakkelijk is om op een prettige manier met elkaar in gesprek te komen.

Juist het stukje privé dat in een 1 op 1 gesprek in zo'n zetting tussen neus en lippen met je wordt gedeeld geeft vaak een heel ander beeld van je netwerk "collega (s)" waardoor je hen makkelijker kan benaderen daar je vaak ook veel gezamenlijke raakvlakken hebt, wat hierdoor meer ruimte geeft tot het willen begrijpen van elkaars opvattingen.

Verrast werden we tijdens het vorkje prikken door 3B Wonen en de Gemeente die gezamenlijk de vereniging een nog te ontwerpen, in stijl van ons logo, Insectenhotel cadeau geven ter gelegenheid van het 25-jarige bestaan (zie onder dit bericht) Het insectenhotel



symboliseert zo lieten ze weten o.a. de gezamenlijke inspanningen en de vruchtbare samenwerking. Het mooie van dit hotel zal straks ook zijn, dat na plaatsing in de "tuin" voor het kantoor, hij direct gaat functioneren als baken waardoor niemand meer hoeft te zoeken naar het kantoor van de HVLL op de Wielewaal.

In reactie hierop geeft de voorzitter aan dat hij en het bestuur geraakt zijn door het in ontvangst mogen nemen van zo'n symbolisch waardevol cadeau. De wetenschap dat de gezamenlijke inspanningen alleen kunnen slagen als we "in verbinding" staan met elkaar, dwingt ons om hierna weer verder te gaan met het gezamenlijk vorkje prikken, daar eten verbindt. Terugkijkend op deze avond kunnen we zeggen dat deze zeer geslaagd was, waar we de komende tijd veel "plezier" van gaan hebben in de diverse overleggen.

Irene van Vliet

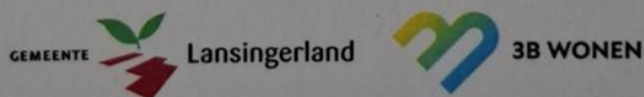
Beste Huurdersvereniging Lansingerland,

Hartelijk gefeliciteerd met dit zilveren jubileum! Vijfentwintig jaar onvermoeibare inzet voor de huurders van Lansingerland is een indrukwekkende mijlpaal. Ter ere van deze bijzondere gelegenheid schenken 3B Wonen en de gemeente Lansingerland jullie een uniek cadeau: een op maat gemaakt insectenhotel.

Dit geschenk symboliseert niet alleen jullie toewijding aan een groenere en meer leefbare gemeente, maar onderstreept ook onze gezamenlijke inspanningen en vruchtbare samenwerking. We kijken ernaar uit om het ontwerp van het insectenhotel samen met jullie te ontwikkelen.

We heffen het glas op jullie prestaties en op de toekomst van ons mooie Lansingerland!

Met vriendelijke groet,



**De vlag uit voor de jubilerende club op maandag 28 april en win hiermee een Jumbo (€25,-) tegoedbon.**

**Op Zondag 27 april bestaat de HVLL precies 25 jaar!!**



De koning die ook op deze dag jarig is heeft het besluit genomen zijn verjaardag op 26 april te vieren en daarom zal er op deze dag zal veel vlaggen met de bijbehorende oranje wimpel wapperen. Door dit besluit van de Koning vraagt het bestuur aan alle leden om de vlag opnieuw uit te steken, zonder de oranje wimpel, op maandag 28 april voor de 25-jarige Club.

Vergeet niet om uw deelname **aan te melden** via de mail [secretariaat@hvll.nl](mailto:secretariaat@hvll.nl) of per telefoon 06-57737260 (beide kan 24 uur per dag (bij telefonisch contact dient u de voicemail in te spreken) We hopen dat Lansingerland maandag 28 april in zijn geheel rood, wit en blauw kleurt!!!



## Voor nop een workshop!

De huurdersvereniging nodigt haar leden uit om ter gelegenheid van het 25 jarige jubileum, één van onderstaande workshops (gratis) te gaan volgen.

Donderdag 8 mei van 13.30 tot 16.30 uur



### **Workshop Naamplaatje of Huisnummer branden** gegeven door

Ilse ( *LUS, Creatieve workshops*)

**Locatie: Atelier de Eenvoud de Kunst van Jezelf,** Hoefweg 148, 2665 LD Bleiswijk.

Maandag 12 mei van 13.30 tot 16.30 uur

**Workshop glasmozaïeken van een waxinelichthouder** gegeven door Alie v/d Berg-Balsma ( *Atelier de Eenvoud*)

**Locatie: Atelier de Eenvoud de Kunst van Jezelf,** Hoefweg 148, 2665 LD Bleiswijk.

Zaterdag 17 mei van 13.00 tot 17.00 uur

**Workshop Vogelhuisje + Tafereel maken** gegeven door Connie van Maanen ( *Atelier van Maanen*)

**Locatie: Atelier de Eenvoud de Kunst van Jezelf,** Hoefweg 148, 2665 LD Bleiswijk.



Woensdag 21 mei van 13.30 tot 16.30 uur



### **Workshop Glasmozaïeken van een**

**Olielamp/fakkel** gegeven door Alie v/d Berg-Balsma ( *Atelier de Eenvoud*)

**Locatie: Atelier de Eenvoud de Kunst van Jezelf,** Hoefweg 148, 2665 LD Bleiswijk.

Donderdag 12 juni van 13.30 tot 16.30 uur

### **Workshop Windlicht mozaïeken met stukjes glas**

gegeven door

Alie v/d Berg-Balsma ( *Atelier de Eenvoud* )

Locatie: **Atelier de Eenvoud de Kunst van Jezelf**,  
Hoefweg 148, 2665 LD Bleiswijk.



Woensdag 25 juni van 13.30 tot 16.30 uur

### **Workshop Hoe maak je de mooiste foto's met een mobiele telefoon.**

gegeven door Françoise Mittertreiner  
(*MFilms de smartphone film en fotoccompany*)

Locatie: **Kantoor Huurdersvereniging Lansingerland**,  
de Wielewaal 45, (ingang Lijsterlaan) 2665 VB Bleiswijk.

### **Spelregels:**

- + U dient zich per mail of per telefoon voor de workshop in te schrijven
- + Uiterste inschrijfdatum is **maandag 14 april** (mocht het aantal inschrijvingen hoger zijn dan het aantal beschikbare plaatsen, dan wordt door loting deelname bepaald)
- + U mag zich voor maximaal 1 workshop inschrijven.
- + U moet wel betalend lid zijn van de Huurdersvereniging
- + **Pas na** bevestiging door het secretariaat is de inschrijving definitief.



## Interview (oud)Directeur-bestuurders 3B Wonen

"Huurdersvereniging Lansingerland" van uit hun perspectief

*In de afgelopen 25 jaar veranderde er veel binnen 3B Wonen; het bezit nam toe, wet- en regelgeving veranderde en ook de samenwerking met HVLL. De drie directeur-bestuurders vertellen hun verhaal.*

### Piet van Rutten 1980 – 2002



#### **Met welke vragen kwamen huurders op de lijn bij HVLL?**

Voordat de huurdersvereniging werd opgericht, werkte 3B Wonen met zogeheten bewonersafgevaardigden. Zij waren voor het bestuur en directie de ogen en oren in de wijken. Nadat de woningbouwvereniging werd omgezet in een stichting werd later de huurdersvereniging opgericht om de belangen van de huurders te behartigen. In het bestuur van de huurdersvereniging namen ook enkele bewonersafgevaardigden plaats. Als directeur voerde ik regelmatig overleg met de

huurdersvereniging. Hierbij kwam het gehele beleid van 3B Wonen en de plannen voor de toekomst aan de orde.

#### **Welke casus is u het meeste bijgebleven?**

Een belangrijk en gevoelig onderwerp was de jaarlijkse huurverhoging per 1 juli. Rijksoverheid stelde de maximaal toegestane huurverhoging vast. 3B Wonen ging meestal onder de door de rijksoverheid vastgestelde maximale huurverhoging zitten. Wij werden het altijd in alle redelijkheid met elkaar eens. Vanuit de huurdersvereniging werd bij de huurverhoging wel als voorwaarde gesteld dat het binnenkomende geld zoveel als mogelijk weer ten goede moest komen voor de huurders. Bijvoorbeeld in de vorm van onderhoud aan de woningen. De huurdersvereniging stond op het standpunt dat 3B Wonen er voor de huurders moet zijn en geen spaarbank is. Ik was het hiermee eens.

#### **Kunt u een situatie noemen waarin HVLL invloed had op het beleid van 3B Wonen?**

Toen de woningbouwvereniging werd omgezet in een stichting verdween het bestuur van de vereniging en werd de directeur, directeur-bestuurder. Voor het vaststellen van het beleid en controle op het bestuur werd een Raad van Commissarissen aangesteld. De directeur-bestuurder moest de Raad verantwoording afleggen en voor besluiten diende de directeur goedkeuring van de Raad van Commissarissen te hebben. Statutair had de huurdersvereniging recht om voor 2 zetels in de Raad van



Commissarissen bindende voordrachten te doen. Op deze wijze had de huurdersvereniging ruime invloed op het beleid.

### **Kunt u een voorbeeld geven van een situatie waarin HVLL en 3B Wonen een totaal andere kijk hadden? En, wat was de uitkomst?**

Ik kan geen voorbeeld noemen van een situatie waarin de huurdersvereniging en 3B Wonen een totaal andere kijk hadden. Wij werkten allemaal voor hetzelfde belang. Er was respect voor elkaar en door te overleggen werden er altijd oplossingen gevonden waar iedereen zich in kon vinden.

### **Hoe ziet u de toekomst van HVLL?**

Ik heb op dit moment niet een goed beeld van de huurdersvereniging. Het bestaansrecht van een vertegenwoordiging van huurders is volgens mij wettelijk vastgelegd. In hoeverre HVLL een goede toekomst heeft, is met name afhankelijk van het feit of er voldoende capabele mensen zijn die in het bestuur willen en er de nodige tijd aan willen besteden. Ik hoor van veel verenigingen dat de animo voor bestuursfuncties steeds minder wordt. Ook belangrijk is hoe de directeur en het bestuur van de HVLL met elkaar omgaan. De directeur zal de huurdersvereniging als een volwaardig overlegorgaan moeten zien en alle relevante beleidszaken met de huurdersvereniging moeten delen. Communicatie is daarbij essentieel.

## **Frans Weterings 2002 -2019**



### **Met welke vragen kwamen huurders op de lijn bij HVVL?**

In het periodieke bestuurlijk overleg werden namen van individuele huurders zo veel als mogelijk vermeden. Maar ongetwijfeld kregen we in mijn tijd via huurders vragen van HVVL over leefbaarheid-, onderhoud- en (ver)nieuwbouwprojecten in de buurt die op handen waren, en regelmatig een appèl de jaarlijkse huuraanpassing te matigen. Dit uiteraard met als achtergrond de niet al te gevulde portemonnee van een groot aantal van hun leden.

### **Welke casus is u het meeste bijgebleven?**

Het niet doorgaan van de juridische fusie met de toenmalige woningcorporatie Onze Woning waarvan het gehele woningbezit gelegen is in het wijkje 110-Morgen, Rotterdam. Mijn laatste acht maanden heb ik veel energie in de voorbereiding daarvan gestoken. Het zou, zo dicht bij Bergschenhoek, in mijn optiek naast de 3 B's, een mooie vierde loot aan de 3B Wonen stam geweest zijn en meer invloed van 3B Wonen op het regionale beleid van de Stadsregio tot gevolg hebben. Ik had ten tijde van mijn pensioendatum, mede door de gereserveerde opvatting van de HVVL

over samengaan met een woningcorporatie uit Rotterdam, al wel door dat fuseren een moeilijk verhaal zou worden. Hanneke informeerde mij over het niet verder doorgaan van het onderzoek een aantal maanden na mijn pensionering.

### **Kunt u een situatie noemen waarin HVVL invloed had op het beleid van 3B Wonen?**

Dit is haar invloed op de matiging van de jaarlijkse huuraanpassing in de jaren dat de regulering van de huurprijzen nog niet zo strikt geregeld was vanuit het ministerie.

### **Kunt u een voorbeeld geven van een situatie waarin HVLL en 3B Wonen een totaal andere kijk hadden? En, wat was de uitkomst?**

Toch de juridische fusie met de toenmalige woningcorporatie Onze Woning. De uitkomst was dat de fusie niet doorgegaan is.

### **Hoe ziet u de toekomst van HVLL?**

Ik denk dat het goed is om zoveel als mogelijk invloed te krijgen op het landelijke beleid, via bijvoorbeeld de Woonbond. Ik zie dat een steeds groter aantal huurders moeite heeft rond te komen. De bestaanszekerheid van grote groepen mensen, vaak huurders, wordt in toenemende mate aangetast. Een tweedeling in onze maatschappij is al jaren gaande. Het valt in de gemeente Lansingerland nog relatief mee, denk ik. Maar even over de gemeentegrens van met name Rotterdam valt dit direct op.

## **Hanneke Vliet Vlieland 2019 – heden**



### **Met welke vragen kwamen huurders op de lijn bij HVLL?**

Er zijn bepaalde onderwerpen die jaarlijks terugkomen zoals de huurverhoging en de servicekosten. Maar de afgelopen jaren speelde er veel: eerst kwam Corona en daarna de oorlog in Oekraïne met als groot gevolg de stijgende energieprijzen. Deze gebeurtenissen zorgden voor onzekerheid bij veel huurders over het betalen van de vaste lasten.

### **Welke casus is u het meeste bijgebleven?**

De energiearmoede. In 2022 stegen de energiekosten hard. Hierdoor ontstond er veel angst voor betalingsproblemen, vooral bij huurders die moeten rondkomen van een minimumloon of uitkering. Als woningcorporatie kan je investeren in het isoleren van woningen. Maar wij wilden meer doen. Samen met HVLL deelden we besparingstips en maakten we huurders wegwijs naar de verschillende regelingen.

### **Kunt u een situatie noemen waarin HVLL invloed had op het beleid van 3B Wonen?**

Ik denk dat HVLL heel geregeld invloed heeft. Wij stellen ons bij 3B Wonen bij alles wat we doen de vraag "wat hebben onze huurders en woningzoekenden daaraan?". En als we een keuze maken, vragen we ons gelijk af of we dit goed kunnen uitleggen aan HVLL. Als dat niet het geval is dan gaan we opnieuw in gesprek met elkaar of de keuze dan wel klopt. Ik vond de samenwerking naar ons nieuwe koersplan heel goed lopen. Het hele thema 'dichter bij de huurder' komt bijna letterlijk vanuit inbreng van HVLL. Ook is er op verschillende punten de tekst van het koersplan aangepast, omdat de HVLL daar goede inbreng had, waardoor het scherper en duidelijker is geworden.

### **Kunt u een voorbeeld geven van een situatie waarin HVLL en 3B Wonen een totaal andere kijk hadden? En, wat was de uitkomst?**

Jazeker, dat gebeurt ook. Ik herinner me goed de hele discussie over maatwerk. Daar leken we het, voor mij heel onverwacht, heel erg over oneens. Uiteindelijk bleek dat reuze mee te vallen, maar leefden er vooral heel verschillende beelden over wat maatwerk leveren nu is. De angst dat we dan zomaar wat doen en er willekeur ontstaat, bleek bij HVLL te zorgen voor een negatief beeld. Terwijl ook zij het heel belangrijk vinden dat we echt naar mensen luisteren en niet in totaal verschillende situaties altijd maar één oplossing bieden die helemaal niet altijd past. Als je alleen maar 'One size fits all' kleding hebt, zijn er heel veel grote en kleine mensen die daar niet inpassen. Met vier verschillende confectiematen kom je al een eind. Maar als je ook wilt dat Quasimodo een passend shirt heeft en dan moet je maatwerk leveren. En dat willen we onder bepaalde voorwaarden ook doen bij 3B Wonen. Maatwerk waar dat nodig is maar wel transparant en goed en alleen als er geen andere oplossing met confectiematen is. Toen we echt een anderhalf uur de tijd hebben genomen om te laten zien hoe wij naar maatwerk kijken en wat de voorwaarden zijn om dat te mogen toepassen, was de angst voor willekeur weg en waren we het erover eens dat het een goede werkwijze is.

### **Hoe ziet u de toekomst van HVLL?**

Ik heb veel respect voor het vele werk dat de bestuursleden van de HVLL doen. Ga er maar aan staan, deze wereld is soms echt heel lastig te begrijpen. Voor mij is dat mijn vak en ik en mijn collega's worden ervoor betaald om daar fulltime mee bezig te kunnen zijn. De bestuursleden doen dit er allemaal bij als vrijwilliger. Dat lijkt me dan ook een uitdaging. Waar haal je steeds weer mensen vandaan die dit kunnen en willen doen? Hoe zorg je voor continuïteit en dat je last met voldoende sterke schouders deelt? Ik merk soms ook dat de harten van de bestuursleden liggen bij het helpen van die huurders die in knel zitten, of soms het niet eens zijn met ons als verhuurder of een klacht hebben. Dat kunnen helpen oplossen is heel fijn en geeft voldoening. In contact zijn met alle soorten huurders en bewoners is belangrijk, HVLL weet en moet weten wat er speelt onder

huurders. Maar het werk bij HVLL is ook gewoon beleidsstukken lezen en daar een mening over vormen en meedenken met de keuzes die gemaakt worden bij 3B Wonen. Dat wringt denk ik wel eens met de goede intenties en het sociale hart van de leden van HVLL. Als er mensen nodig zijn zoek je dus altijd een duizendpoot, handig met mensen en handig met regels en formele verplichtingen. Dat lijkt me niet makkelijk!

*Eveline van Brakel*

## **Huurdersvereniging Lansingerland "Een Lust of Last"?** ***Gezien door de bril van Hanneke Vliet Vlieland.***

Ik zie de huurdersorganisatie als een belangrijk officieel orgaan. Huurdersvereniging Lansingerland is een huurdersorganisatie die de belangen behartigt van alle huurders in Lansingerland. Ze houden zich bezig met onderwerpen zoals huurverhogingen, onderhoud, renovaties en prestatieafspraken met de corporatie en de gemeente. Daarbij zie ik een ontwikkeling. Zo is er meer aandacht voor thema's zoals betaalbaarheid en leefbaarheid. Het afgelopen jaar hebben we ervaren dat steeds meer huurders bij HVLL aan durven te kloppen met betalingsproblemen. De drempel is daar lager dan die naar 3B Wonen. Het is fijn om te zien dat zij mensen kunnen bereiken en dat zij via deze weg naar de juiste instanties worden doorverwezen.

Ik zie vele voordelen maar ook een aantal mogelijke uitdagingen in de samenwerking met HVLL.

### **Betere beleidsvorming**

Een goed functionerende huurdersvertegenwoordiging kan bijdragen aan beter beleid door de stem van huurders te laten doorklinken in besluitvorming. Dit helpt 3B Wonen om beleid te ontwikkelen dat beter aansluit bij de behoeften van de huurders. Zo heeft HVLL actief bijgedragen aan de aanpak van de energiearmoede en geholpen ons huurbeleid scherp te krijgen.

### **Goede uitleg bij keuzes**

De rol van de huurdersorganisatie dwingt 3B Wonen keuzes goed te onderbouwen en uit te leggen. Dit is vooral belangrijk in complexe kwesties zoals huurverhogingen. We besteden hier de laatste maanden meer tijd aan. Omdat zowel 3B Wonen als HVLL merkten hoe belangrijk het is om deze ingewikkelde zaken goed met elkaar door te nemen voor een besluit wordt genomen.

### **Spreekbuis**

Een huurdersorganisatie vertaalt wat er leeft onder de huurders en in de samenleving. Dit zijn geluiden die anders misschien niet zo snel op tafel komen. Natuurlijk zie ik ook uitdagingen...

### **Niet altijd representatief**

Veel huurdersorganisaties kampen met vergrijzing en hebben een wat eenzijdige samenstelling. Hierdoor kennen zij niet altijd de hele brede achterban, die zij wel wettelijk vertegenwoordigen. We hebben tegenwoordig veel kwetsbare bewoners, mensen met een immigratie achtergrond. Zij zitten zelden in een bestuur van de huurdersvereniging. Vaak worden ze niet eens lid. Daarnaast zijn woningzoekenden ook een hele belangrijke doelgroep van de woningcorporatie. Deze doelgroep wordt nog niet formeel vertegenwoordigd door een speciaal orgaan zoals een huurdersvereniging.

### **Complexiteit**

De toenemende complexiteit van beleidsvraagstukken stelt hoge eisen aan de deskundigheid van huurdersvertegenwoordigers. Ik merk dat sommige zaken zo complex zijn, dat ik het al lastig vind om het goed uit te leggen. En dan is het mijn vak waar ik fulltime mee bezig ben. Bestuursleden van HVLL doen dit allemaal als vrijwilliger erbij en steken hier veel tijd in. Dit is vaak haast teveel gevraagd. De ingewikkeldheid van ons werk, met alle wet- en regelgeving maakt goede advisering lastig met als risico onhaalbare adviezen. Onuitvoerbare adviezen kunnen leiden tot frustratie voor beide partijen.

### **Tijds- en kostenintensief**

Het onderhouden van een goede samenwerking met huurdersorganisaties vraagt om tijd, geld en inzet van woningcorporaties. Als de balans tussen wat het vraagt en kost en wat het oplevert niet goed in verhouding is, loopt de samenwerking ook niet lekker. Dat is altijd een zoektocht samen. Gelukkig gaat dat steeds beter tussen HVLL en 3B Wonen.

### **Goede samenwerking en wederzijds vertrouwen zijn de sleutel tot succes**

De sleutel tot succes ligt in het vinden van een balans tussen zeggenschap en praktische haalbaarheid. En die balans vind je alleen wanneer de samenwerking goed is. Als er een basis is van wantrouwen komt die samenwerking niet uit de verf. Een goede samenwerking begint met respect voor en duidelijkheid over de rollen, verantwoordelijkheden en verwachtingen. Goede afspraken zijn daarin cruciaal!

Kortom, of huurdersvertegenwoordiging een lust of last is, hangt af van de mate waarin beide partijen bereid zijn samen te werken aan gedeelde doelen. Met de juiste aanpak kan het zeker meer een 'lust' zijn! Tenslotte hebben we hetzelfde doel: een betaalbaar en goed thuis in een prettige buurt voor mensen met een lager inkomen.



Heeft u de oplossing dan kunt u meedingen naar 1 van de 5 Jumbo tegoedbonnen (25,-) door de deze te sturen naar:

Huurdersvereniging Lansingerland,

De Wielewaal,

2665 VB Bleiswijk.

*Of Per mail* naar ons secretariaat,

[secretariaat@hvll.nl](mailto:secretariaat@hvll.nl)

## **De Tweede Jubileum nieuwsbrief verschijnt eind september.**





*Beukensingel*

*Freesiastraat 1980*



*Julianastraat 1965*

