



# Nieuwsbrief

Huurdersvereniging Lansingerland

1<sup>e</sup> kwartaal 2025

*Al 25 jaar de stem van hurend Lansingerland!!*

## **Even bijpraten vanaf de bestuurstafel:**

- Ieder jaar in januari staat met stip op Nr. 1 op de vergaderagenda de planning (buiten de feestelijke bijeenkomsten) toch weer ca. 169 uur aan vergaderingen/bijeenkomsten. Wat weer een heel gepuzzel geeft, wie gaat waar heen, moet het voltallige bestuur of volstaat een afvaardiging en wringt het niet met de privé agenda. Een schouderklopje konden we elkaar na 20 minuten geven, de puzzel was af, alle stukjes op zijn plek en zo dat we onze maatschappelijke taak ook dit jaar weer gestalte kunnen geven conform de doelstelling van de vereniging. Wel hebben we het besluit genomen dat we dit jaar actief gaan werven voor de nog openstaande vacature, daar we inzien dat, willen we alles blijven doen wat we nu doen, een negende bestuurslid echt nodig hebben.
- Het aantal klachten over reparatieverzoeken 3B Wonen, die bij ons binnenkwamen in het vierde kwartaal van 2024, liet een daling zien tot december, echter lijkt het nu weer een stijgende lijn in te gaan zetten, vooral in Bleiswijk. Deze klachten hebben we alle doorgezet naar 3B Wonen en hen ook gevraagd wat de reden is van deze toename. 3B Wonen geeft aan dit verder te onderzoeken en verwacht in maart met antwoorden te komen.
- Het groeiend aantal leden/huurders dat een gesprek aanvraagt voor een (financieel) advies, baart het bestuur zorgen. De drempel die leden /huurders ervaren m.b.t. hulp vragen bij 3B Wonen/ gemeente blijkt heel hoog te zijn. Het gevoel een mislukkeling te zijn, je trots als ook je eigenwaarden, zijn de grootste hindernissen die deze stap in de weg staan. Sommige verkiezen na advies toch om nog verder te gaan bezuinigen op bijvoorbeeld de stookkosten en alleen de

verwarming op 10 graden aan te zetten als de weersvoorspelling een min. 5 geeft, dit om bevriezing leidingen te voorkomen. Zij houden gewoon hun jas aan in huis en kruipen s 'avonds op de bank onder één of meerdere dekens. Een verwarmingsmonteur van de Fa. Feenstra liet tijdens een onderhoudsbezoek weten dat ook hij constateert dat steeds meer huurders de verwarmingsketel zeer minimaal gebruiken wat hij kan zien aan de grote mate van roest als hij de ketel schoonmaakt. Met gemeente en 3B Wonen zijn wij in gesprek over hoe we toch die drempel "hulp" verder kunnen verlagen.

- Kort wat nog meer de revue passeerde de afgelopen maanden:
  - 1.** De begroting 3B Wonen 2025 – positief advies afgegeven onder voorwaarde dat voor de huuraanpassing 2025 een nieuw advies aanvraag aan ons wordt voorgelegd.
  - 2.** Koersplan positief advies afgegeven met de kanttekening dat we het koersplan zeer ambitieus vinden en hoog gegrepen, maar wel geweldig als dit door 3B Wonen waargemaakt gaat worden.
  - 3.** Ondertekening van de nieuwe samenwerkingsovereenkomst met 3B Wonen en diverse andere zaken waar u apart over wordt bericht in deze nieuwsbrief.

Jacques van Schaik

## Nieuwjaarsreceptie 2025 Lansingerland (netwerken)

Op 6 januari 2025 vond de jaarlijkse nieuwjaarsreceptie van de gemeente Lansingerland plaats in een sfeervol ingericht gemeentehuis.



Burgemeester van der Stadt en zijn vrouw heten bij de deur vele inwoners, ondernemers en vertegenwoordigers van verenigingen welkom door hen de hand te drukken en eenieder een gelukkig nieuw jaar toe te wensen.

Na een inspirerende toespraak door de Burgervader, waarin hij terugblikte op de hoogtepunten van 2024, als ook zijn zorg uitte voor de vele uitdagingen waar wij als gemeenschap dit jaar voor staan, riep hij allen aanwezigen op, tijdens het heffen van het glas, om vooral nog veel meer te gaan samenwerken in 2025 waardoor we veerkrachtiger zijn en hiermee de sleutel hebben tot succes.

Binnen Lansingerland hebben we, in vergelijking met andere gemeenschappen, heel veel bewoners die zich inzetten als vrijwilliger en zich hierdoor op een bijzondere wijze inzetten voor de gemeenschap. Er wordt door hen zoveel 'werk' verricht binnen de zorg/verenigingen/stichtingen etc. dat dit het dagelijks leven van alle burgers binnen de gemeente op een hoger plan tilt. Het gemeentebestuur kan niet genoeg benadrukken hoe nodig deze vrijwilligers zijn in het maatschappelijk belang. Reden om hier een vrijwilligersprijs jaarlijks voor uit te reiken als een soort teken van waardering.

Uit de vele genomineerde gingen uiteindelijk de prijzen naar:

- In de categorie individueel:  
Janette Phillipse- van der Werff Schuld hulp maatje.
- In de categorie Vrijwilligersgroep:  
Stichting Repair Café  
Lansingerland.
- In de Categorie sport en bewegen:  
Jan van der Spek LTV Bleiswijk  
"Samen maken we van  
Lansingerland een plek waar  
iedereen zich thuis voelt".



De gehele avond stond in het teken van verbinden, waarop, na de felicitaties aan de winnaars, verder werd gepraat door de aanwezigen, onder het genot van een hapje en drankje, Een zeer geslaagde avond waarin de betrokkenheid van de gemeenschap duidelijk naar voren kwam.

*Bianca van Buren*

## **Huuraanpassing 2025.**

Op het moment van schrijven van deze nieuwsbrief is de adviesaanvraag beleid Huuraanpassing 2025 bij ons binnengekomen. Eerder hebben we als bestuur een mondelinge toelichting als ook een PowerPointpresentatie gekregen over hoe het beleid dit jaar tot stand is gekomen nu de Nationale Prestatieafspraken zijn opengebroken. Hoe ons advies eruit gaat zien kunnen we nu nog niet publiceren daar we volop bezig zijn onze mening hierin te vormen en ons te laten adviseren door Atrivé en de Woonbond. Op de ALV staat Huuraanpassing 2025 uiteraard op de agenda.

## Evaluatie Prestatieafspraken met gemeente, Havensteder en 3B Wonen.

De start m.b.t. het maken van nieuwe lokale prestatieafspraken start gebruikelijk met een evaluatie, waar staan we nu in de lopende prestatieafspraken 2024-2025.



Met elkaar moeten we concluderen dat er best veel goed loopt, echter tevreden zijn we niet daar ook veel nog open staat omdat besluiten die hieraan vastzitten nog moeten worden genomen. Jammer daar dit altijd weer vertraging teweegbrengt, zoals nu de nieuwbouw midden huurwoning (bod Havensteder), de verhuiskostenregeling en Hospitaregeling (gemeente).

Natuurlijk schrijven we pas februari en hebben we nog 10 maanden, echter hoe fijn zou het zijn als we konden zeggen dat alles precies volgens planning loopt.

## Zelf beheer en groen samen doen

In Lansingerland, een gemeente met een prachtig groen karakter en een dynamische gemeenschap, staat samenwerking centraal bij het behouden en versterken van onze leefomgeving.

Wilt u een stukje openbaar groen zelf gaan onderhouden of samen met uw buurtbewoners, dan kunt u een zelfbeheer aanvragen bij de afdeling buitenruimte van de gemeente.

### [Groen zelf onderhouden \(zelfbeheer\) - Gemeente Lansingerland](#)

Aan deze mooie beweging zitten natuurlijk wel afspraken in de vorm van spelregels met de gemeente over het onderhoud.

Kopieer bovenstaande blauwe tekst en plak hem in de browser dan kunt u het aanmeldformulier downloaden en de spelregels lezen.

*(lees deze goed door, zodat u niet voor verrassingen komt te staan).*

De gemeente neemt contact met u op wanneer u kan starten met het "zelfbeheer"



Mocht de aanvraag niet lukken aarzel dan niet om een mail te sturen [secretariaat@hvll.nl](mailto:secretariaat@hvll.nl) of te bellen naar het secretariaat 06 57737260. Alvast veel plezier toegewenst in het groener en leuker maken van uw woonomgeving!!

*Bianca van Buren*

## Visitaties woningcorporaties



Woningcorporaties, dus ook 3B Wonen, zijn verplicht om tenminste eens per 4 jaar een visitatie uit te laten voeren. Dit is geregeld in de Woningwet. Een visitatie draagt bij aan beter wonen in Nederland, doordat een corporatie zich in de visitatie verantwoordt over haar maatschappelijke prestaties. Daarbij zorgt de visitatie voor het versterken van het lerend vermogen van de

corporatie. De Autoriteit Woningcorporaties (AW) gebruikt de visitatierapporten om een beeld te krijgen van de maatschappelijke prestaties van woningcorporaties in de lokale omgeving. Met aanknopingspunten voor verbetering en samenwerking. Een onafhankelijke commissie doet deze onderzoeken en voert met alle "partners" waaronder de HVLL gesprekken. De kennismaking met de commissie heeft inmiddels plaatsgevonden. Op 19 februari staat de eerste van drie gesprekken op de agenda. Eind juni is het rapport volgens de gemaakte planning klaar en beschikbaar voor de Autoriteit Woningcorporaties.

### Huurdersvereniging Lansingerland denkt mee!

Het kan iedereen wel eens overkomen dat het niet lukt om een rekening te betalen. Maar als u zich zorgen maakt of u de maandelijkse kosten kan (blijven) betalen of onvoldoende saldo heeft om boodschappen te doen, is het belangrijk om maatregelen te nemen.

Huurdersvereniging Lansingerland helpt iedereen in Lansingerland die huurt of gaat huren. Maar de huurdersvereniging is er ook als het om meer dan wonen gaat. Steeds vaker komen berichten binnen van huurders die moeite hebben om rond te komen.



Irene van Vliet: "Er kunnen altijd dingen kapotgaan zoals een wasmachine of er komen niet verwachte rekeningen binnen. Voor sommige mensen kan dit het begin zijn van schulden. Dit willen wij voorkomen door met huurders mee te denken, adviezen te geven en als het nodig is door te verwijzen naar Humanitas of een andere juiste plek."

Geldproblemen houden mensen vaak voor zichzelf, uit schaamte of omdat er een taboe op rust. Er wordt geen hulp gevraagd of te laat.  
Bianca van Duinen: "Wij bieden laagdrempelige hulp voor huurders door eerst een luisterend oor te bieden en met elkaar in gesprek te gaan.

Contact via [secretariaat@hvll.nl](mailto:secretariaat@hvll.nl) of maandagavond tussen 18.00 en 20.00 uur bellen op 06 57 73 72 60.

## **Vertrekkend burgemeester Pieter van de Stadt benoemd tot ereburger van Lansingerland!**



Op donderdag 20 februari heeft Pieter van de Stadt na ruim negen jaar afscheid genomen als burgemeester van de gemeente Lansingerland. Na een korte terugblik op de afgelopen negen jaar overhandigde locoburgemeester Simon Fortuyn hem de erepenning en de bijbehorende oorkonde waarmee hij hem benoemde tot ereburger van Lansingerland.

De gemeente Lansingerland start binnenkort de procedure voor een opvolger. Jules Bijl is beëdigd als waarnemend burgemeester van de gemeente Lansingerland vanaf 1 maart aanstaande.

Pieter van der Stadt gaat per 1 maart de functie van Dijkgraaf bekleden bij het Hoogheemraadschap van Schieland en de Krimpenerwaard.

*De Huurdersvereniging Lansingerland werd deze avond vertegenwoordigd door Gerard Bosman, zie foto en Bianca van Buren (verslag)*



## **Huurdersvereniging Lansingerland zoekt versterking**

Het huidige bestuur doet hun werk met heel veel plezier, maar zou versterking van het bestuur hierbij zeer fijn vinden daar het aantal activiteiten zoals; het wekelijkse inloopsprekuren huurders, vertegenwoordigen van toekomstige huurders bij de nieuwbouwprojecten, regio-overleg opvang dak- en thuisloze etc., de laatste jaren is toegenomen en dit een uitbreiding van bestuur rechtvaardigt.

*Specialistische kennis omtrent de sociale volkshuisvesting is niet noodzakelijk, wel is (aantoonbare) betrokkenheid bij dit onderwerp en bereidheid om nieuwe kennis te verwerven. Dit alles om de belangen van de leden/huurders van woningen die 3B Wonen verhuurt optimaal te behartigen.*

Lijkt het u leuk, weet dan dat U een half jaar als kandidaat-bestuurslid mee kunt draaien/ ervaring opdoen, om zo te kijken of de bestuursfunctie past, waarna u tot het bestuur kan toetreden.

Roep het uw interesse op maar wilt u toch eerst nog iets meer weten, aarzel dan niet om dit ons kenbaar te maken door te bellen of te mailen naar het secretariaat van onze vereniging.





## **Agenda Bestuur januari/februari/maart/april**

|             |   |
|-------------|---|
| 6 januari   | : Nieuwjaarsreceptie                        |
| 8 januari   | : Bestuursvergadering                       |
| 22 januari  | : Kennismaking visitatie                    |
| 6 februari  | : Huurbeleid                                |
| 12 februari | : Bestuursvergadering                       |
| 17 februari | : Evaluatie Prestatieafspraken              |
| 19 februari | : Gesprek visitatiecommissie                |
| 20 februari | : Afscheid burgemeester                     |
| 26 februari | : Netwerkbijeenkomst                        |
| 5 maart     | : Bestuurlijk overleg 3B Wonen/HVLL         |
| 11 maart    | : Overleg gemeente                          |
| 19 maart    | : Operationeel overleg                      |
| 25 maart    | : Fietsen langs alle projecten van 3B Wonen |
| 9 april     | : Bestuursvergadering                       |
| 16 april    | : Algemene Ledenvergadering                 |

**Heeft u als huurder vragen, komt u er niet uit, aarzel dan niet om ons om hulp te vragen!**

U kunt ons op verschillende manieren bereiken:

|              |  |
|--------------|--|
| per e-mail   | : <a href="mailto:secretariaat@hvll.nl">secretariaat@hvll.nl</a>           |
| website      | : <a href="http://www.hvll.nl">www.hvll.nl</a>                             |
| schriftelijk | : Huurdersvereniging Lansingerland<br>De Wielewaal 45<br>2665 VB Bleiswijk |
| telefonisch  | : maandagavond tussen 18.00 – 20.00 uur<br>06 - 57 73 72 60                |

Het Bestuur

Naar de website?  
Scan de QR-code

