



Verslag Algemene Ledenvergadering najaar 2023

Aanwezig:

Bestuur huurdersvereniging Lansingerland
bestaande uit Jacques van Schaik, Gerard Bosman, Irene van Vliet,
Bianca van Buren, Bianca van Duinen en Fenna van Dommelen

Hanneke Vliet-Vlietland (directeur 3B Wonen)

Presentatoren bibliotheek Oostland

Leden HVLL
zie presentielijst

Afwezig met afmelding: Marcel van den Acker en Suzanne Schuitema (Woonbond)

Opening door de voorzitter

De voorzitter opent om 19.30 uur de vergadering.

Mededelingen:

- Bestuurslid Marcel van den Acker en Suzanne Schuitema (Woonbond) zijn door gezondheidsredenen afwezig
- De huurdersvereniging heeft een nieuw logo dat langzaam ingevoerd zal worden zodat materiaal met het oude logo niet weggegooid hoeft te worden
- De huurdersvereniging is op zoek naar nieuwe bestuursleden. Wie geïnteresseerd is wordt gevraagd contact op te nemen.

Verslag Algemene Ledenraadvergadering najaar 2022

Het verslag wordt inhoudelijk en redactioneel goedgekeurd.

Activiteitenplan 2023-2024

Het activiteitenplan wordt doorgenomen en daar waar er zaken zijn toegevoegd aan het plan van vorig jaar toegelicht.



Toegevoegd zijn:

- Om leden te behouden worden er korte enquêtes gehouden bij ingrijpende ontwikkelingen (renovatie /herinrichting etc.) onder Huurders
- Inwoners van Lansingerland die financieel vastlopen kunnen via het secretariaat vanaf 1 januari 2024, anonimiteit is gewaarborgd, een afspraak maken voor een hulpvraag /advies op financieel gebied. Humantas/ schuld hulpverlening/Nibud/ Samen doen, zijn op verzoek beschikbaar voor evt. verdere begeleiding.
- Aan het spoorboekje is toegevoegd: Beeldkwaliteit Wonen in kaart brengen, loopt de praktijk wel synchroon met het beleid?

Conceptbegroting 2024

De begroting wordt door de penningmeester, Gerard Bosman, besproken.

Toegelicht wordt

- PR : Bianca van Buren gaat met een aantal flexbewoners een kookboek maken
- Er wordt gespaard voor het 25-jarig jubileum

Vaststellen contributie

De contributie zal ook dit jaar niet verhoogd worden en dus ook het komend jaar 1 euro per maand bedragen.

Rondvraag

Vanuit de zaal komen de volgende vragen:

- Is het een idee om een jubileum commissie op te richten om het bestuur te verlichten?
- Is lidmaatschap verplicht?
- Bestaat de HVLL niet al langer dan 25 jaar?
- Kan er openheid komen van 3B Wonen over de vergoeding van blokverwarming?

Het bestuur zal deze vragen bespreken en in de nieuwsbrief beantwoorden.

Pauze

Na de pauze wordt er een presentatie gehouden door bibliotheek Oostland.

Bij de bibliotheek kunt u behalve boeken lenen ook terecht voor:

- Taalpunt (ondersteuning bij Nederlands lezen en schrijven)
- Informatiepunt Digitale Overheid
- Leren omgaan met computer en internet
- Cursus digitaal sterker



Lidmaatschap voor het lenen van boeken is tot 18 jaar gratis. Voor de overige onderdelen is geen lidmaatschap nodig. Laptops zijn aanwezig.

De presentatie wordt afgesloten met een film over internet criminaliteit. Er wordt aandacht besteed aan:

- WhatsApp fraude
- Phishing
- Bank helpdesk fraude
- Dpoofing
- Dating fraude

Sluiting

De voorzitter bedankt iedereen voor hun bijdrage aan deze geslaagde avond en sluit om 22.00 uur de vergadering. Alle leden krijgen een bon die in te wisselen is bij supermarkt Jumbo en worden uitgenodigd voor een drankje en een hapje.