



Nieuwsbrief

Huurdersvereniging Lansingerland

Februari 2024

Met trots blikken wij terug op het jaar 2023!

Fijn wonen daar werken we aan, vooral voor degenen die dit moeilijk zelf voor elkaar krijgen. Een huis is voor mensen de basis om hun leven vorm te geven.

Wij vinden, als bestuur, dat iedereen daar recht op heeft zowel verpleegkundigen als vuilnismannen, gezinnen, gepensioneerden, starters als ook statushouders. Mensen met elk hun eigen verhaal en voorkeur, maar allemaal met de behoefte aan een comfortabele plek om te wonen, in een veilige en vertrouwde omgeving.

Elke dag steken we daar veel energie in, hebben bijna maandelijks gesprekken met woningcorporatie(s) en de gemeente waarbij we kunnen rekenen op goede adviezen en ondersteuning van zowel Atrivé als de Woonbond.

De uitdagingen op het gebied van beschikbaarheid, betaalbaarheid en duurzaamheid zijn groot!

In de komende jaren blijft 3B Wonen en Havensteder zich inzetten, hebben dit in onderhandelingen met ons ook toegezegd, zie Prestatieafspraken 2024-2025 elders op deze website, om meer woningen te realiseren die betaalbaar zijn en in een prettige woonomgeving staan.

In 2024 doen we er opnieuw alles aan om uw belangen als huurder zo goed mogelijk te behartigen daar eenieder recht heeft op goed wonen!

Bestuur Huurdersvereniging Lansingerland,

Irene van Vliet. secretaris.

Verdeling na de uitslag

Vrienden en ook familieleden vragen me wat ik van de verkiezingsuitslag vind. Zoals ikzelf ook om me heen gevraagd heb naar reacties. Aangezien wonen volgens onderzoeken steeds het belangrijkste verkiezingsthema bleek, dacht ik dat het hier wel over zou gaan.



Zeker dat de onderhandelende partijen hiermee zouden beginnen, maar die blijken nu eerst de grondwet nog eens tegen het licht te willen houden.

Een "schoonvader" was wel content, hij benadrukt dat heel veel gewone mensen zoals hij op de PVV hebben gestemd. Dat ze de korte termijn nu belangrijker vinden dan de langere termijn, omdat "het anders moet". En dat ze hun stem uitbrachten op partijen die dat beloven! Dat zal wel.

Ik heb geen enkele fiducia in het tegen elkaar uitspelen van bevolkingsgroepen en hoop zeer dat dat vermeden wordt. Ook op de woningmarkt. Vanuit de Huurdersvereniging als ook vanuit de Woonbond wijzen we op het tekort aan woningen en we zeggen dan dat dit een verdelingsvraagstuk oproept. In de media gaat de aandacht hier ook vaak naar uit, maar dan vooral naar de verdeling tussen mensen die in Nederland geboren zijn en mensen die dat niet zijn.



Tussen mensen die hiervoor werk, studie of familie komen en mensen die werk studie en familie allemaal al in Nederland hebben.

De grootste verdeling echter is die tussen eigenaren en huurders, in vierkante meters en financieel. Het gelijk trekken van financiële bevoordeling van beide groepen:

Dat zou nou nog eens een mooie uitdaging voor een kabinet zijn!

En weet je daarmee blijven ze ook nog makkelijk binnen de grondwet!

Jacques van Schaik,
voorzitter

Even bijpraten vanaf de bestuurstafel:

- [Het wassende water in de Wethouder Schipperstraat en de Coornwinderlaan](#) lijkt nu toch echt verleden tijd te gaan worden. 3B Wonen laat nu door een hoveniersbedrijf de laatste sporen wegruimen die het water heeft gemaakt in diverse tuinen. Voor de warmtepomp/ CV installatie/warmwatervoorziening is 3B Wonen druk

bezig om een soort denktank op korte termijn in het leven te roepen, waarin naast de huurder en verhuurder ook specialisten en onderhoudsmonteurs zitten die echt kennis van zaken m.b.t. gebruik en onderhoud. Samen hopen ze dan nu, alle eerdere pogingen zoals het plaatsen van een drukvat hebben niet het gewenste resultaat gegeven, de problemen definitief te kunnen tackelen.

- [De hulpvragen die binnenkomen via de mail en per telefoon](#) wordt steeds groter en diverse en soms schrijnend. Zoals eerder bericht komen er ook steeds meer vragen binnen van huurders, die financieel vast dreigen te lopen daar de inkomsten achterblijven bij de basisuitgaven (vaste lasten) die men maandelijks **moet** doen. Daar wij, als bestuur, hiervoor onvoldoende kennis hebben, kunnen we ons gelukkig prijzen dat Humanitas en Geldfit wel beschikken over goede adviseurs die de vragen van deze huurders beantwoorden.
- [Zonnepanelen huurwoningen Sterrenwijk. Vervolg.](#)
In de vergadering van januari liet 3B Wonen weten dat er misschien toch zonnepanelen geplaatst kunnen gaan worden op de schuine daken in de Sterrenwijk, de eerste onderzoeken zijn hoopvol, maar het definitief ja kan op zijn vroegst half maart gegeven worden. Wordt vervolgd.
- [Het stampotbuffet op 18 december 2023 was](#) perfect te noemen, naast dat vele het heel gezellig vonden om als leden met elkaar te eten was het ook zeer smaakvol bereidt. Wij hebben via een advertentie Slagerij de Rooy hiervoor hartelijk bedankt. Zeker voor herhaling vatbaar.
- [De ledenvergadering](#) die op het stampotbuffet volgde had naast de vaste agendapunten twee thema's: 1. taalpunt *lezen en schrijven* 2. digitale criminaliteit, *hoe bescherm ik mij daartegen*. Hoewel er veel info hierover werd gegeven bleek dat beide thema's onder de aanwezige echt te leven gezien de hoeveel vragen die erover werden gesteld tijdens en na de presentaties.

Rondvraag

[Parkeren](#), het parkeren bij seniorenflats geeft bij bewoners die wat slecht ter been zijn irritaties omdat de plekken vlak bij de deur vaak bezet zijn of niet zijn ingericht om te parkeren. De vraag of verhuurder hier niet iets kan betekenen moeten we beantwoorden met NEE. De verhuurder heeft niets te zeggen over de buitenruimte rond de flats, dit ligt bij de gemeente Lansingerland. Zijn de fysieke hindernissen van huurder zo beperkt dat hij niet meer van een "gewone" parkeerplek naar zijn huis kan lopen dan kan een WMO-aanvraag hiervoor worden gedaan bij de gemeente.

1. Blokverwarming

De afrekeningen blokverwarming blijken inderdaad erg onduidelijk te zijn. 3B Wonen verwacht dat de komende rekeningen wel meer inzicht gaan geven aan de huurder.

2. De Huurdersvereniging bestaat toch langer dan 25 jaar?

Nee, de HVLL bestaat in zijn huidige vorm 25 jaar en is dus opgericht in 2000.

3. Is het lidmaatschap verplicht?

Nee is niet verplicht, we behartigen de belangen van alle huurders, wel vinden we het fijn als ze lid zijn of worden van de vereniging.

Nieuwjaarsreceptie gemeente Lansingerland

Afgelopen maandagavond 8 januari trapte de Gemeente Lansingerland het jaar 2024 traditioneel af met een nieuwjaarsborrel. Alle bezoekers, ook Bianca en Jacques namens de Huurdersvereniging aanwezig, kregen bij binnenkomst direct de beste wensen toegewenst door de Burgemeester en zijn vrouw, al dan niet met een boodschap.



Uiteraard was dit ook gelijk het moment om een persoonlijke wens of een boodschap aan onze burgervader en zijn vrouw te geven. Klokslag 19.00 uur was het tijd voor de traditionele nieuwjaarspeech en die loog er niet om aan duidelijkheid.

De sociale opgaven van het bouwen van woningen, waarvoor de gemeente de gronden in Bleiswijk langs de Langevaart heeft aangewezen en waar vooruitlopend al een station is gebouwd, wordt nu gedwarsboomd door de provincie, die zelfs heeft meebetaald aan het station t.b.v. de ontsluiting van het terrein, omdat ze hier opnieuw een onderzoek willen laten doen met betrekking van de haalbaarheid van een windenergiepark.

Ook de grote instroom statushouders die we als gemeenschap van diezelfde provinciebestuurders moeten opvangen en we voorlopig ook niet in de toekomst een 'normaal' huis kunnen aanbieden, baart ons grote zorgen. Sterker nog LOO 2 in de Noordpolder waar we Oekraïners en spoedzoekers willen gaan opvangen staat door dit windmolen nu onhold.



Gelukkig is de speech, buiten deze zorgelijk ontwikkeling, verder positief. De jaarwisseling is vrij rustig verlopen, binnen de gemeente zijn enorm veel mensen actief in het vrijwilligerswerk, de gemeente Lansingerland scoort hierin erg hoog t.o.v. van andere gemeentes.

De gemeentelijk enquête laat zien dat we als bewoners de gemeente een acht geven qua prettig wonen en vertoeven.

Ook het boodschappen doen evenals het uiteten gaan binnen de gemeente scoort steeds positiever en nu met de uitbreiding van het winkelcentrum in Berkel verwacht de burgemeester dat dit zeker in de volgende enquête richting de negen gaat.

De zorg, het onderwijs, de veiligheid, de grote verscheidenheid aan sporten, de vele jeugdverenigingen, de ligging van Lansingerland en de ontsluiting zijn redenen dat de bewoners het hier goed toeven vinden.

Hierna begon de verkiezing van de eerder genomineerde vrijwilligers:
In de categorie groep vrijwilliger ging de prijs naar Nieuwe Lansinger Stroom.

In de categorie jong Vrijwilliger naar Wesley Woning, bestuurslid Scouting Bleiswijk
In de Categorie vrijwilliger van het jaar naar Patrick van Uffelen "onze John de Mol" van Lansingerland.



Namens het bestuur Huurdersvereniging Lansingerland gefeliciteerd, jullie hebben de prijs dik verdiend!!

Onder het genot van een drankje en een hapje werd dit geslaagd samenzijn om 21.30 uur afgesloten. Eenieder kreeg bij vertrek een plantje mee voor thuis in de vensterbank aangeboden door de Fa Bunnik.

Opening van het jaar 2024 op locatie Flexwoningen



Op 11 januari rond 17.00 uur stroomde de bewoners van de Flexwoningen van het Sporthoekpad " Bergschenhoek " binnen in de kantine van Honk-en softbalvereniging Oreoles Bergschenhoek. Iedereen had één of ander lekkernij meegenomen uit eigen keuken. De drankjes werden verzorgd door Nico Kappen, penningmeester van Orioles en Mevr. M van der Ende.

Direct bij aanvang werd eenieder warm welkom geheten door de Burgermeester Pieter van der Stadt, Hanneke Vliet Vlieland directeur 3B Wonen met een aantal medewerkers van gemeente Lansingerland.

Onder het genot van vrolijke geluiden van zangeres Marcella werd er getoast met bubbels gesponsord door de Christiaan Veltrop, van de Jumbo in Bergschenhoek.

Ook Gro-up Jongerenwerk was zeer actief deze dag om de bewoners vast te leggen in een foto-booth.

Wij, HVLL hebben ons vooral gericht op onze toekomstige bewoners, de kinderen. Een grote tafel met knutselmateriaal waar zij een wens lichtgevende bal in elkaar konden knutselen en versieren naar eigen smaak met glitters en dergelijke. Naarmate de avond vorderde zag je om alle polsen van de ouders de lichtgevende ballen en glinsters hangen. Iedereen was enthousiast over de bijeenkomst om op deze gezellige manier 2024 met elkaar te starten. Bij vertrek kreeg iedere aanwezige een plantje mee, gesponsord door tuinbouwbedrijf Ovata, gespecialiseerd in het kweken van vetplanten.



De stuwde kracht achter de organisatie van deze bijeenkomst was huismeester Frank Middelhoek, Richard Heukels en Bianca van Buren Coördinator Wijkgericht werken HVLL

Binnenkort bericht over WOZ-waarde van je woning Huren en recht



Huurders ontvangen binnenkort een nieuwe 'WOZ-beschikking' van hun gemeente. Huur je een sociale huurwoning? Dan is de WOZ-waarde belangrijk.

De 'maximaal toegestane huurprijs' van je woning hangt mede af van de WOZ-waarde. In de eerste maanden van 2024 hoor je bericht te krijgen van de gemeente over de WOZ-waarde van je woning op peildatum 1 januari 2023. Je kunt bezwaar maken als je meent dat de vastgestelde waarde niet klopt. Daar heb je zes weken de tijd voor.

Waar staat de nieuwe WOZ-waarde?

De gemeente stuurt ieder jaar bericht over gemeentelijke heffingen die je moet betalen, zoals afvalstoffenheffing en -niet in alle gemeenten- rioolheffing. In dat bericht staat ook wat de WOZ-waarde van je woning is. Krijg je geen papieren post van je gemeente? Let dan op de Berichtenbox van MijnOverheid. Als je in MijnOverheid hebt gekozen voor digitale post van je gemeente krijg je de aanslag niet meer op papier.

Bron: Woonbond

ALLES WORDT ZO DUUR!!

Steeds vaker krijgt de Huurdersvereniging berichten van mensen in Lansingerland die moeite hebben om rond te komen. Het is begrijpelijk: de prijzen van eten zijn flink gestegen, waardoor het steeds moeilijker wordt om gezond eten te kopen.



Soms gaan er elektrische apparaten stuk die je niet kan missen en gerepareerd moeten worden, hierdoor wordt je spaargeld steeds minder en dreigt zelfs op te raken.

Het wordt dan ook steeds lastiger om financieel rond te komen.

Het is normaal dat je je dan zorgen gaat maken over de toekomst en misschien advies zou kunnen gebruiken om nog slimmer met je geld om te gaan.

Ook hiervoor kunt u vanaf nu bij de Huurdersvereniging terecht. Elke maandagavond zijn wij per telefoon te bereiken tussen 18.00 en 20.00 uur op het nummer 06-57737260. Mailen kan altijd, ons mailadres is secretariaat@hvll.nl

Samen kunnen we dan kijken hoe we je kunnen ondersteunen. Herken je jezelf hierin, aarzel dan niet en neem contact met ons op. Natuurlijk wordt alles vertrouwelijk behandeld.

**Noteer alvast in uw agenda:
woensdagavond 10 april
Algemene Ledenvergadering in
Het Kievitsnest
Wilgenlaan 5,
2651 TA Berkel en Rodenrijs.**





Agenda Bestuur februari/maart

07 februari	: Overleg Projectteam Woonlasten & Energiearmoede
14 februari	: Bestuursvergadering met Huurderscommissaris
06 maart	: Operationeel overleg met 3B Wonen
13 maart	: Bestuursvergadering
20 maart	: Maatwerk oké maar hoe dan?

Heeft u als huurder vragen, komt u er niet uit, aarzel dan niet om ons om hulp te vragen!

U kunt ons op verschillende manieren bereiken:

per e-mail	: secretariaat@hvll.nl
website	: www.hvll.nl
schriftelijk	: Huurdersvereniging Lansingerland De Wielewaal 45 2665 VB Bleiswijk
telefonisch	: maandagavond tussen 18.00 – 20.00 uur 06 - 57 73 72 60

Het Bestuur

Naar de website
Scan de QR-code

