

Verslag Algemene Ledenvergadering najaar 2022

Aanwezig:

Bestuur Huurdersvereniging Lansingerland
bestaande uit Jacques van Schaik, Gerard Bosman, Irene van Vliet,
Bianca van Buren, Bianca van Duinen, Marcel van den Acker en
Fenna van Dommelen.

Suzanne Schuitema (Woonbond)

Leden HVLL
zie presentielijst

Opening door de waarnemend voorzitter

De waarnemend voorzitter opent om 19.30 uur de vergadering.

Hoe verder na 4 juli 2022 – Suzanne Schuitema

Tijdens de ledenvergadering op 4 juli 2022 traden de enige nog opererende bestuursleden Ger Janssen en Lydia Lembeck af. Een interim bestuur wordt voorgesteld. Drie oud bestuursleden protesteren en stellen zich kandidaat om een nieuw bestuur te vormen. Zij hebben de steun van 50 leden die een handtekening hebben afgegeven. De vergadering besluit dat het interim bestuur en de 3 oud bestuursleden op onderzoek uit moeten gaan of er een basis is voor een nieuw bestuur.

Op 13 juli was hun eerste bijeenkomst. Er werd kennis gemaakt en gedachten uitgewisseld.

Op 20 juli waren er 7 mensen bereid bestuurslid te worden:

- Jacques van Schaik – waarnemend voorzitter
- Irene van Vliet – Secretaris
- Gerard Bosman – penningmeester
- Marcel van den Acker
- Bianca van Buren
- Bianca van Duinen
- Fenna van Dommelen

In augustus zijn er afspraken gemaakt met het oud bestuur voor de overname.

- Overnemen archief
- Inschrijven Kamer van Koophandel / UBO
- Financiën
- Administratie/lopende zaken
- Sleutels/wachtwoorden website
- Laptops
- Kennismaking 3B Wonen
- Financiën afstemmen met 3B Wonen
- Publicatie in Heraut

Suzanne Schuitema beaamt dat alles rechtmatig heeft plaatsgevonden.

- Aan de leden wordt gevraagd of zij akkoord gaan met het toetreden tot het bestuur door Gerard Bosman, Marcel van den Acker, Irene van Vliet en Fenna van Dommelen. De vergadering gaat hiermee akkoord.
- Aan de leden wordt gevraagd of zij mandaat geven aan de waarnemend voorzitter en 1 van de bestuursleden om namens hen, met 3B Wonen en de Gemeente Lansingerland, de prestatiegesprekken 2024-2025 aan te gaan om de doelstelling van de vereniging hierin zoveel mogelijk te verankeren en deze te bekrachtigen door ondertekening. De vergadering /leden geven mandaat.

Verslag Algemene Schriftelijke Ledenraadvergadering najaar 2021

Het verslag wordt inhoudelijk goedgekeurd.

Redactioneel: het woord "verslag" wordt in de titel gezet.

Concept begroting 2023

De concept begroting 2023 wordt door Gerard Bosman toegelicht. De vergadering heeft geen bezwaar.

Omdat de financiën overgenomen werden van het oud bestuur heeft Gerard Bosman samen met Mar Boers gecontroleerd of alle uitgaven in januari t/m augustus 2022 verantwoord kunnen worden door een bon. Zij hebben geconstateerd dat dit het geval is.

Verkiezing kascommissie

Voor de controle van de uitgaven in september t/m december 2022 zijn Mar Boers en Aad Bredius bereid gevonden. De vergadering geeft hun goedkeuring.

Vaststellen contributie

De contributie zal niet verhoogd worden en dus ook het komend jaar 1 euro per maand bedragen.

Rondvraag

Vanuit de zaal komen de volgende vragen:

- Houdt 3B Wonen toezicht op het uiterlijk van de huizen en tuinen?
- Waarom veel ongelijkheid in beleid tussen allochtonen en autochtonen?
- Waarom is op verzoek van een enkeling meubilair uit de binnentuin verwijderd?
- Waarom geen betere begeleiding na plaatsen zonnepanelen?
- Hoe kan het dat 3B Wonen aanpassingen in woning hebben gedaan en de woning niet geregistreerd staat als aangepaste woning?
- Kan de ruimte voor containers afgesloten worden als dit wel in contract staat?
- Waarom geen contact met 3B Wonen bij problemen als lekkages?

Het bestuur zal deze vragen bespreken tijdens het overleg met 3B Wonen, in de eerst volgende nieuwsbrief volgen dan hun reactie/antwoord.

Pauze

Na de pauze wordt er een pub quiz gehouden met aansluitend de prijsuitreiking. De winnaars krijgen een cadeaubon te besteden bij de Jumbo. Alle aanwezige leden krijgen een bon die in te wisselen is bij bakkerij Ammerlaan voor een slagroomschnitte.

Sluiting

De waarnemend voorzitter bedankt iedereen voor de bijdrage aan deze geslaagde avond en sluit om 22.00 uur de vergadering.