

## **JAARVERSLAG Secretariaat 2021**

### **Bestuur:**

Voorzitter:	de heer G. (Ger) Jansen
Secretaris:	mevr. I. (Irene) van Vliet
Penningmeester:	de heer W. (Wil) van den Berg
Tweede secretaris:	de heer J. (Jacques) van Schaik
Algemeen bestuurslid:	mevr. L.M. (Lydia) Lembeck
Algemeen bestuurslid:	mevr. B. (Bianca) van Buren (wijkgericht werken) <i>tot 10/11/21</i>
Algemeen bestuurslid:	mevr. B. (Bianca) van Duinen (wijkgericht werken)
Ondersteuning bestuur:	mevr. F. (Fenna) van Dommelen
ICT:	de heer W. (Wil) van den Berg jr.

### **Voorwoord**

In verband met Corona is het jaar 2021 ook weer verlopen zonder live de ledenvergadering te kunnen houden en we de noodgreep hebben gedaan om deze schriftelijk te houden, vergelijkbaar met 2020.

We hebben getracht om alles zo goed mogelijk op te lossen, door de maatregelen die aangegeven werden door het RIVM.

Neem daarbij ook de gevoelens van neerslachtigheid en irritaties en het niet goed uitvoeren van de gestelde bestuursfunctietaken en het plaatje is compleet.

De vergaderingen gingen digitaal, telefonisch overleg en in een aantal gevallen in een grote zaal van de Rank, waren de manieren om met elkaar te kunnen overleggen echter het gemis van elkaar als bestuur fysiek regelmatig te spreken, het niet hebben van 1 op 1 contact met leden, het elkaar niet kunnen zien op de ALV, al met al ondanks alle noodverbanden een jaar van gemis.

De overlegvergaderingen met 3B Wonen, de besprekingen met de Gemeente Lansingerland, de gemeenteraadsleden, etc. alles kon, soms wel wat aangepast, digitaal toch gehouden worden.

Het koersplan, begroting van 3B Wonen, het bod, prestatieafspraken als overtuigen van de noodzaak tot beschikbaar stellen bouwgrond voor sociale woningbouw, is een greep waar we ook dit jaar weer mee bezig zijn geweest.

Externe adviseurs hebben, ondanks dat we behoorlijk wat kennis in huis hebben, ons wederom ondersteund met adviezen, daar de vraagstukken die we voorgeschiedeld kregen soms te lastig werden.

Naast de bestuursvergaderingen waren bestuursleden, afzonderlijk of gezamenlijk bijna wekelijks via de digitale snelweg of telefonisch met elkaar in overleg om zo kennis te delen ter onderbouwing voor het verantwoord besluiten kunnen nemen als bestuur.

Gelukkig heeft ons netwerk in de sociale woningsector, bijgedragen bij het maken van keuzes door hun informatie en kennis met ons te willen delen.

Terugkijkend zien we 2021 als een bewogen jaar, die zeer bepalend is geweest voor het komende beleid sociale woningen bestaande, als nieuwbouw in Lansingerland.

## **Overleg HVLL en 3B Wonen**

In het afgelopen jaar is er regelmatig overleg geweest met de directie van 3B Wonen en het Bestuur van de HVLL.

In deze vergaderingen werden zowel de lopende zaken, als onderhoud, huur, contacten huurders en de Corona maatregelen besproken. Ook werden zaken die op de toekomst gericht zijn, zoals nieuwbouw-renovatie en serviceverlening/dienstverlening besproken.

## **Overleg met Gemeente Lansingerland, Corporaties 3B Wonen, Havensteder en Wooninvest.**

Na de evaluatie van de bestaande prestatieafspraken van 2020, zijn wij gestart met het maken van prestatieafspraken, uitgangspunt was dat deze weer voor 2 jaar gingen gelden.

Half december 2021 zijn deze gezamenlijk ondertekend en is het:

Convenant Prestatieafspraken 2022-2023 een feit,

Het verwoorden van de toekomstambities hangt samen met de nieuwe gemeentelijke woonvisie welke half 2021 gereed was voor gebruik en de beleidsplannen van 3B Wonen, Havensteder, Wooninvest en de HVLL vormde samen de basis voor de prestatieafspraken.

## **Raad van Toezicht**

Het bestuur heeft ook regelmatig overleg gehad met de Raad van Toezicht over alle lopende zaken. Halverwege het jaar heeft er een wisseling plaats gevonden over de huurderscommissaris, de heren Ritmeester en Boelhouwer treden beide tegelijk af in september 2022. Na overleg met de RVT is besloten dat mevr. Yvonne van Eck de positie van dhr. Ritmeester overneemt. In december zijn we gestart met de procedure voor benoeming nieuwe huurderscommissaris, dit doen we gezamenlijk, de RVT moet ook een nieuwe commissaris benoemen.

## **Wijkgericht werken 2021**

Leefbaarheid in de al bestaande-en in de nieuwbouwwijken bleek een uitdaging te zijn.

Ook het informeren als om bewuster om te gaan met diverse energetische blijft vooralsnog een uitdaging.

Daarnaast het aanwezig zijn bij meedenkgroepen van diverse sloop en nieuwprojecten in Berkel dorp met de bewoners/ leden adviseren of begeleiden hierin, het opstellen van een sociaalplan waren taken die ook op ons pad kwamen.

Het dit jaar hoger liggende aantal klachten richting 3B Wonen van huurders/leden t.a.v. woonbeleving/ onderhoud huurwoning hebben we, in weer in goed overleg met 3B Wonen tot een voor alle betrokkenen een goed einde weten te brengen.

Verder stimuleren, adviseren en begeleiden wij, bewoners tot het nemen van initiatieven.

Bij de passende plannen in het kader van de richtlijnen leefbaarheid van 3B Wonen en Gemeente kunnen we gezamenlijk de financiële middelen bepaalt in de Prestatieafspraken.

Het op afstand, bij elkaar brengen van huurders met verbeteringsideeën lukte dit jaar, door de maatregelen ter bestrijding corona virus, maar gedeeltelijk.

We zijn in overleg met diverse partijen dit voor 2022 aan te pakken en de bewoners hierbij te betrekken

## ***Namens het bestuur***

Bleiswijk 7 maart 2022