

Wet Eenmalige Huurverlaging Huurders met een Lager Inkomen

Vanaf 1 januari 2021 geldt de Wet Eenmalige Huurverlaging Huurders met een Lager inkomen. Deze wet houdt in dat huishoudens in een sociale huurwoning recht hebben op een eenmalige huurverlaging, als ze relatief te duur wonen voor hun inkomen.

We leggen uit hoe deze eenmalige huurverlaging werkt.







Wie komen in aanmerking voor de eenmalige huurverlaging?

Huurders met lage inkomens in relatief dure woningen.

Het is afhankelijk van de hoogte van uw huidige netto huur en uw huishoudinkomen van 2019.

In het onderstaande overzicht zijn de inkomens en de kale huren opgenomen per type huishouden.

De servicekosten worden niet meegerekend in de huurprijs.

Type huishouden	Inkomen tot inkomensgrens (prijspeil 2021)	Huurverlaging naar (prijspeil 2021)
 Enkel persoon: betaalt meer dan € 633,25 huur per maand	Tot en met € 23.725,-	€ 633,25
 Enkel persoon, AOW-gerechtigd op 01-01-2021: betaalt meer dan € 633,25 huur per maand	Tot en met € 23.650,-	€ 633,25
 Twee personen: betalen meer dan € 633,25 huur per maand	Tot en met € 32.200,-	€ 633,25
 Twee personen, van wie ten minste één persoon AOW-gerechtigd op 01-01-2021: betalen meer dan € 633,25 huur per maand	Tot en met € 32.075,-	€ 633,25
 Drie of meer personen: betalen meer dan € 678,66 huur per maand	Tot en met € 32.200,-	€ 678,66
 Drie of meer personen, van wie ten minste één persoon AOW-gerechtigd op 01-01-2021: betalen meer dan € 678,66 huur per maand	Tot en met € 32.075,-	€ 678,66

Waarom een eenmalige huurverlaging?

Bij de toewijzing van sociale huurwoningen houdt 3B Wonen rekening met een huurprijs die past bij het inkomen. Het kan zijn dat door inkomensdaling of wijziging van de huishoudsamenstelling u een huur betaalt die te hoog is voor uw inkomen. Daarom kunnen huurders in 2021 een eenmalige huurverlaging krijgen.

Hoe werkt de huurverlaging?

Vanaf januari 2021 vraagt 3B Wonen bij de belastingdienst gegevens van de huurders op. De belastingdienst verstrekt 3B Wonen vanaf februari 2021 een indicatie van het huishoudinkomen 2019 en gegevens over de omvang van het huishouden. Vanaf dit moment weten we welke huurders in aanmerking komen voor de nieuwe regeling. Viel u in 2019 in de inkomenscategorie waarmee u recht heeft op een eenmalige huurverlaging, dan hoeft u **niets** te doen. U ontvangt dan uiterlijk vóór 1 april 2021 van ons een voorstel voor eenmalige huurverlaging.

Heeft u in 2020 een inkomensdaling gehad?

Heeft u in 2020 een inkomensdaling gehad, waarmee u in de categorie voor eenmalige huurverlaging terecht komt? Dan moet u de huurverlaging **zelf aanvragen**. Huishoudens die in 2020 een inkomensdaling hebben gehad en/of waarbij de huurprijs boven de aftoppingsgrens is gekomen en daardoor ook in aanmerking komen voor huurverlaging, kunnen zelf een verzoek indienen bij 3B Wonen. De inkomensdaling moet tenminste zes maanden voorafgaande aan het verzoek tot huurverlaging zijn opgetreden. U moet dan zelf gegevens aanleveren.

Wij hebben de volgende gegevens van u nodig:

- Salarisstroken, uitkeringsspecificaties of een verklaring van de boekhouder.
- Een actuele verklaring van de samenstelling van het huishouden vragen wij zelf op bij de gemeente.

U kunt de gegevens sturen naar 3bwonen@3bwonen.nl.

3B Wonen zal binnen drie weken na ontvangst van de actuele gegevens het huurverlagingsvoorstel doen. De huurverlaging gaat dan in op de eerste dag van de tweede maand na de datum van het voorstel. U kunt een eenmalige huurverlaging aanvragen tot 31 december 2021.



3B Wonen

Boterdorpseweg 20
Postbus 108
2660 AC Bergschenhoek

010 - 519 14 91
www.3bwonen.nl
3bwonen@3bwonen.nl