



# Nieuwsbrief

Huurdersvereniging Lansingerland

December 2022

## Feestelijke eerst steenlegging

**Julianastraat Bernhardlaan.**

**Het sloop nieuwbouwproject Berkeldorp waarbij 36 energie neutrale eengezinswoningen en 37 appartementen verrijzen loopt voorspoedig.**

**Op 9 november jongstleden werd hier een feestelijk tintje aan gegeven door 3B Wonen.**



**Terugkerende en omwonende bewoners waren uitgenodigd om samen met mevr. H Vliet Vlieland, directeur 3B Wonen, Wethouder Michiel Muis en overige betrokkene, deze oude steen in nieuw jasje symbolisch te onthullen.**



**De eer van onthullen kwam toe aan dhr. en mw. Verweij die voor de sloop ruim 32 jaar aan de Julianastraat woonde. Deze familie keert echter niet meer terug omdat ze hun "tijdelijke" woning heerlijk vinden en niet nogmaals willen verhuizen. Dit blijkt voor meer oud bewoners een reden te zijn.**

**Na de onthulling werd er ontspannen nagepraat onder het genot van een hapje en drankje.**

**De groep terugkerende bewoners zag je hier en daar foto's maken van "hun" huis in aanbouw. Best uniek toch om plaatjes te kunnen schieten van je nieuwe huis in de steigers.**

**Natuurlijk was de HVLL hierbij aanwezig om voortgang op de voet te volgen. Wij wensen de terugkerende bewoners alvast veel plezier met het plannen maken voor hun nieuwe thuis. Heeft u vragen, stel ze gerust aan onze coördinator "sloop renovatie nieuwbouw" Bianca van Duinen.**

**Zij 24/7 per mail te bereiken via [ble.vanduinen@hvll.nl](mailto:ble.vanduinen@hvll.nl)**

### **De Naeldhorst in Berkel en Rodenrijs zit niet stil.**



**Hier genieten bewoners wekelijks van een samen zijn in de vorm van spelletjesmiddagen of gezamenlijk handwerken. Zelfs uitjes met een bus worden er georganiseerd door Henny de Vos activiteitenbegeleidster. Wie alleen behoefte heeft aan een praatje en een kop koffie is uiteraard ook welkom. Henny die al jaar en dag**

**voor de bewoners klaar staat heeft door bemiddeling van de Huurdervereniging Lansingerland de samenwerking gevonden met Cathy Wachtels Huiskamercoach Welzijn en Femi Soewe Wijkcoach Welzijn. Het bij elkaar brengen van actieve mensen en hun kennis en capaciteit met elkaar verbinden is één van de vele taken die Huurdervereniging oppakt, dit om woonbeleving /woongenot van bewoners te vergroten en eenzaamheid tegen te gaan. Leuk is het om te zien dat Henny met steun van Welzijn de bewoners in-en om de Naeldhorst in beweging krijgt en zij het met elkaar "gezellig" hebben. Ook voor het komende jaar heeft Henny leuke ideeën, daar niemand het verdient om alleen te zijn.**

**Op donderdag 10 november bracht wethouder Titia Cnossen een bezoek aan de Naeldhorst waar ook de omwonenden van harte waren uitgenodigd. Onder het genot van een kopje koffie of thee konden zij kennis maken met de wethouder. Ruimschoots nam de wethouder de tijd om alle vragen te beantwoorden die de bewoners haar stelde. Voor vragen op het persoonlijk vlak schoof wethouder Titia Cnossen van tafeltje naar tafeltje en kon iedere bewoner zijn/haar hart luchten. Alles in een ontspannen en gezellig sfeer.**



**Bianca van Buren sociale leefbaarheid, 24/7 te bereiken via het mailadres [bianca@hvll.nl](mailto:bianca@hvll.nl)**

### **Algemene Najaar ledenvergadering maandag 12 december 2022 (beknopte weergave)**

**In de gezellige ambiance van de Stander te Bergschenhoek vond op maandagavond 12 december de algemene ledenvergadering ( Najaar ) plaats. Heel wat leden hadden de kou getrotseerd om deze avond hier bij aanwezig te zijn. Na de opening door de waarnemend voorzitter nam Suzanne Schuitenmaker het woord om de leden bij te praten over de periode na 4 juli 2022 m.b.t. vorming nieuw bestuur. In een PowerPoint nam ze hen mee in dit proces, waar de woonbond vanaf dag één als adviseur bij betrokken was. Dit om alles volgens de juiste wettelijke regelgeving te laten verlopen zodat vanaf 31/8 het nieuw gevormde bestuur de belangen van de leden kon behartigen. Aansluitend hierop werden de vier voorgedragen bestuursleden benoemd door de vergadering.**

**Na het applaus, die niet alleen gold voor de benoemde bestuursleden, maar ook als dank voor het vele werk wat verzet was om in een recordtijd een nieuw bestuur te vormen, ging de vergadering verder met het vervolgen van de agenda;**

- Goedkeuren verslag ALV 2021 Najaar,**
- Goedkeuren begroting 2023**
- Kiezen leden Kascommissie,**
- Vaststellen contributie 2023,**
- Rondvraag**

**Veel leden maakten gebruik van de Rondvraag, die grotendeels ging over woonbeleving, onderhoud woningen (positief/negatief) door 3B Wonen, en wonen als huurder in een VVE constructie.**

**Na de pauze die door de leden werd gebruikt om gezellig bij te praten, werd de avond vervolgd door elkaars kennis te meten doormiddel van een PUB quiz met 100 vragen, onderverdeeld in verschillende categorieën te weten:**

**Ken uw dorp, Wat voor rechten/plichten heeft u als huurder, Vaderlandse geschiedenis etc. Na heel veel kreunen en zuchten bleek aan het einde van de quiz, die meerdere keren werd onderbroken voor het nuttige van een bitterbal en een drankje, dat de kennis van de leden hoog bleek te zijn. Het tellen van de punten werd hierdoor spannend, wie zou de winnaar van deze avond worden? Na een hele sinecure telling met nipten verschillen werden de winnaars bekend.**

**De prijzen, 3 kerstpakketten met daarin naast bonbons, waardebonnen van €50, €25 en €10, werden aan de drie toppers overhandigd. De "verliezers" kregen als troostprijs een waardebon van Bakker Ammerlaan die de "pijn" deed verzachten.**

**Rond de klok van 22.00 uur ging een ieder huiswaarts waarbij opmerkingen werden geuit richting het bestuur -**

- *Wat was het weer ouderwets gezellig.***
- *Ik kijk nu al uit naar de volgende ledenvergadering.***
- *Doen we de volgende keer weer een PUB quiz?***

**Heeft u als huurder vragen, komt u er niet uit,  
aarzel dan niet om ons om hulp te vragen.  
Weet dat we ook in 2023 voor u klaar staan!**

**U kunt ons op verschillende manieren bereiken:**

**per mail : [secretariaat@hvll.nl](mailto:secretariaat@hvll.nl)**

**website : [www.hvll.nl](http://www.hvll.nl)**

**schriftelijk : Huurdersvereniging Lansingerland**

**De Wielewaal 45**

**2665 VB Bleiswijk**

**telefonisch : maandagavond van 18.00 – 20.00 uur**

**06 57 73 72 60**

**Het Bestuur**

Wij wensen u Prettige Kerstdagen  
en een voorspoedig

2023



Bestuur HVLL

